

TERRACE

Tasarım Yaşama Atılmış

İmzadır





TERRACE



Baynet
Güvencesiyle

With
Baynet
Assurance



20 YILLIK DENEYİM

Kuvâ-yi Milliye Şehri Balıkesir’de başlayan yolculuğumuzu; ülkemize katkı değer sağlayan yurt içi ve yurt dışı projelerimizle kesintisiz sürdürmeyi, milli menfaatlerimiz doğrultusunda üzerimize düşen her türlü sorumluluğu yerine getirmeyi şiar ediniyoruz.

20 YEARS OF EXPERIENCE

Our journey started in Balıkesir, the city of Kuva-yi Milliye; We are committed to continuing uninterruptedly with our domestic and international projects that add value to our country, and to fulfill all kinds of responsibilities in line with our national interests.

Metin Bayram

VİZYONUMUZ / OUR VISION

Geçmişten edindiğimiz bilgi ve deneyimimizi nitelikli insan kaynakları ve teknolojik alt yapılar ile destekleyerek, çağımızın gereksinimleri doğrultusunda güvenilir ve kaliteli eserleri insanımızın hizmetine sunmak.

To support our knowledge and experience gained from the past with qualified human resources and technological infrastructures and to offer reliable and quality works to our people in line with the needs of our age.

MİSYONUMUZ / OUR MISSION

Toplumun değer yargılarını gözetken, çevre ve iklim koşullarına duyarlı, odağında insana saygıyı benimsemiş, sosyal sorumluluk ilkelerine bağlı kalarak sektöründe öncü ve etkin rol model olmak.

To be a pioneer and an active role model in the sector by observing the value judgments of the society, sensitive to environmental and climatic conditions, adopting respect for people in its focus, adhering to the principles of social responsibility.



TASARIM YAŞAMA ATILMIŞ

İmza'dır

Design is the Signature of Life



Balıkesir'in Geleceğini İnşa Ediyoruz

Göz alıcı mimari, estetik ve
nefes alan konutlar Balıkesir'in
giriş kapısında **sizleri bekliyor.**

We Are Building the Future of Balıkesir

*Eye-catching architecture, aesthetic and
breathing residences are waiting for you at the
entrance gate of Balıkesir.*



23.000 m²
ALAN

23.000 m²
AREA

116
KONUT

116 HOUSING

3
TİCARİ
ALAN

3 COMMERCIAL
AREA

01 PROJE KİMLİK

Project Identity

Proje **1+1, 2+1, 2+1 dupleks, 3+1, 3+1 dupleks, 4+1, 4+1 dupleks**, olmak üzere; toplam **116 konut** ve **3 ticari alandan** oluşuyor. Yapı bütününde **19 adet 4+1, 36 adet 3+1, 10 adet 2+1, 51 adet 1+1** lüks daireden oluşmaktadır.

Her dairede kendine özel geniş balkonlar
Large private balconies in each apartment

2+1, 3+1 ve 4+1 tipi dairelerde yatak odalarında geniş giyinme odaları + ebeveyn banyo
Large dressing rooms + en-suite bathrooms in the bedrooms of 2+1, 3+1 and 4+1 type apartments

Her katta bulunan çöp toplama sistemine bağlı çöp odaları
Garbage rooms connected to the garbage collection system on each floor

Tüm dairelerin kullanımına açık ortak yeşil alanlar
Communal green areas open to the use of all apartments

Her daire için kapalı otopark
Closed car park for each apartment

Ortak kullanıma açık spor salonu
Communal fitness centre

The project consists of 1+1, 2+1, 2+1 duplex, 3+1, 3+1, 3+1 duplex, 4+1, 4+1 duplex, a total of 116 residences and 3 commercial areas. The building consists of 19 units 4+1, 36 units 3+1, 10 units 2+1, 51 units 1+1 luxury flats.

Geniş galeri boşluklu bina giriş lobileri ve bekleme salonları
Building entrance lobbies and waiting rooms with large gallery spaces

A Blok 3 5 ve 6. katlarda 3+1 ve 4+1 dairelerde,
B Blok 7. katta 3+1 dairelerde,
C Blok 2, 3, 4 ve 5. Katlarda 3+1 ve 4+1 dairelerde,
kat teraslamaları ile oluşan geniş açık teras alanları
Large open terrace areas formed by floor terraces in 3+1 and 4+1 apartments on the 3rd, 5th and 6th floors of Block A, 3+1 apartments on the 7th floor of Block B, 3+1 apartments on the 7th floor of Block C, 3+1 and 4+1 apartments on the 2nd, 3rd, 4th and 5th floors of Block C.

Akıllı ev sistemleri
Smart home systems

02 DONANIMLAR

Equipment

İklimlendirme Sistemi ile her odada ısıtma ve soğutma
Heating and cooling in every room with Air Conditioning System

Daire giriş istasyonlu mekan kontrollü yerden ısıtma sistemi
Space-controlled underfloor heating system with apartment entrance station

Otomasyon Sistemi ile Akıllı Ev
Smart Home with Automation System

Tüm odalarda laminant parke
Laminated parquet in all rooms

03 OTOMASYON SİSTEM ÖZELLİKLERİ

Automation System Features

Daire girişlerinde IP görüntülü interkom özelliğine sahip dokunmatik ekran ile ev ve kapıcı yönetimi

Home and concierge management with a touch screen with IP video intercom at the entrances of the flats

Her müşterinin zevkine göre tanımlanmış aydınlatma, iklimlendirme, perde kontrolleri Dünyanın her yerinden istenen sayıda mobil cihaz ve bilgisayar ile rahat ve güvenli bir şekilde sistem yönetimi

Lighting, air-conditioning, curtain controls defined according to the taste of each customer. System management comfortably and securely with any number of mobile devices and computers from anywhere in the world.

E-mail ve push notification servisleri ile kullanıcıların mobil cihazına bilgi aktarımı

Information transfer to users' mobile devices with e-mail and push notification services

Güvenli uzak bağlantı teknoloji ile konut dışında klima yönetimi

Air conditioner management outside the residence with secure remote connection technology

Güvenli uzak bağlantı teknolojisi ile 3G üzerinden mobil cihazlar, dokunmatik ekranlar ile güvenlik kameralarını izleme imkanı.

The ability to monitor security cameras via mobile devices, touch screens and 3G with secure remote connection technology.

inohom İLE Akıllı Ev Sistemleri KONTROL SENDE!

You are in control with
inohom Smart Home Systems!

Eviniz parmaklarınızın ucunda!
Your home is at your fingertips!



AKILLI EV SİSTEMLERİ SMART HOME SYSTEMS

Akıllı ev sistemleri; aydınlatma, ısıtma, güvenlik, iklimlendirme ve görüntüleme sistemleri gibi birbirinden bağımsız birimleri ve cihazları ana kontrol ünitesi ile birbirine bağlayan yazılımlar ve donanımlar bütünü olarak tanımlanabilir. Bilgisayar, tablet, cep telefonu gibi cihazlar ile kolaylıkla yönetilebilir. Hayatı daha pratik bir hale getiren akıllı evler, birbirleriyle iletişim kurabilen cihazları etkin bir şekilde kullanabilmenize olanak tanır. İnternet aracılığıyla dünyanın herhangi bir yerinden eviniz ile uzak bağlantı kurarak evinizin iklimlendirmesini, elektriğini ve ip kameralarını dahi kontrol edebilirsiniz.

Smart home systems; It can be defined as a set of software and hardware that connects independent units and devices such as lighting, heating, security, air conditioning and imaging systems with the main control unit. It can be easily managed with devices such as computers, tablets, mobile phones. Making life more practical, smart homes allow you to effectively use devices that can communicate with each other. You can even control your home's air-conditioning, electricity and IP cameras by establishing a remote connection with your home from anywhere in the world via the Internet.

- Konsiyerj Hizmetleri (Taksi Çağır, Su Siparişi, vb.)
Concierge Services (Call Taxi, Water Order, etc.)
- Yönetim Sistemi (Aidat Bilgisi Paylaşma, İleti Gönderme, Anket Yapma vb.)
Management System (Sharing Dues Information, Sending Messages, Conducting Surveys, etc.)
- Akıllı Ev Kontrolü (İnternette Uzaktan Erişim)
Smart Home Control (Remote Access from the Internet)
- IP Interkom Sisteminde Yüz Tanıma ve Kartlı Geçiş Sistemleri
Face Recognition and Card Access Systems in IP Intercom System
- Sesli Kontrol (Hey Siri!)
Voice Control (Hey SIRI!)

Ve Çok Daha Fazla Fonksiyon Hizmeti
And Much More Function Service



ENERJİ
YÖNETİMİ



KAPI
SENSÖRÜ



MOTORLU
KAPI KİLİDİ



ASANSÖR
ÇAĞIRMA



AYDINLATMA
KONTROLÜ



ISITMA
KONTROLÜ



İTERKOM
SİSTEMİ



KLİMA
KONTROLÜ

ENERGY MANAGEMENT | DOOR SENSOR | MOTORIZED DOOR LOCK | ELEVATOR CALL
LIGHTING CONTROL | HEATING CONTROL | INTERCOM SYSTEM | CLIMATE CONTROL



Enerji veren tasarımıyla hayata taşıyacağımız projemiz, sizlere **standartların üzerinde yaşam keyfi sunacak.**

Our project, which we will bring to life with its energising design, will offer you the pleasure of living above the standards.



SALON

Living Room

**Enerjinizi hep yüksek tutacak salon keyfi
günün stresini alarak tüm yaşamınıza yansıyacak.**
*The pleasure of the living room, which will keep your energy high,
will take the stress of the day and reflect on your whole life.*

- Yerden Isıtma Sistemi / Floor Heating System
- İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi (Tüm Odalarda)
Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Lake Boyalı TV Ünitesi ve Kitaplık
Laked Painted TV Unit and Bookshelf
- Lake Boyalı Tüm İç Kapılar
All Interior Doors With Lacque Painted



AÇIK SALON MUTFAK

Open Living Room Kitchen



DUBIEKS SALON MUTFAK

Duplex Living Room Kitchen



MUTFAK

Kitchen

Dinamik ve ergonomik yapısı yemeklerin lezzetine yansıyacak.
Its dynamic and ergonomic structure will be reflected in the taste of the food.

● Quvars Mutfak Tezgahı / Quvars Kitchen Bench

● Goya Aydınlatma Sistemi / Goya Lighting System

Tavana Kadar Çok Hacimli Depolamaya Elverişli
Lake Boyalı Mutfak Dolapları
● Lacque painted cabinets up to the ceiling, suitable
for multi-volume storage

Franke Marka 5'li Ankastre Set(Ocak, Davlumbaz,
Mikro Dalga, Bulaşık Makinesi, Fırın)
● Franke Brand 5-Piece Set Built-In Set (Cooker, Hood,
Micro Wave, Dishwasher, Oven)

● Franke Marka Çok Fonksiyonlu Evye
Franke Brand Multifunctional Sink

● Quvars Tezgahla Kaplanmış Ada Mutfak
Covered Island Kitchen With Quavars Bench

● Zeminde Seramik Kaplama
Ceramic Coating on Floor



YATAK ODASI

Bedroom

Size özel, size keyif veren en değerli zamanlar için tasarlandı.
Specially designed for you, for the most valuable moments that give you pleasure.

- İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi (Tüm Odalarda)
Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Goya Işıklandırma Sistemi / *Goya Lighting System*
- Laminant Parke/ *Laminate Flooring*
- Balkon / *Balcony*



GİYİNME ODASI

Dressing Room

Güne pozitif, mutlu ve hızlı başlamanızı sağlamak için tasarlanan fonksiyonel, ergonomik geniş alan ürettik.

We have produced a functional, ergonomic large area designed to enable you to start the day positively, happily and quickly.

● Lamine Cam Kapaklı Dolaplar
Cabinets With Laminated Glass Doors

● Ebeveyn Banyosu ile Geçiş Alanı
Transition Area with Master Bathroom

● Tavan Yüksekliğinde Dolaplar
Ceiling Height Cabinets



GENÇ ODASI

Young Room

Genç, dinamik, enerjik.
Young, dynamic, energetic.

- İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi (Tüm Odalarda)
Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Laminant Parke / *Laminate Flooring*
- Goya Aydınlatma Sistemi / *Goya Lighting System*
- Gömme Dolap / *Closet*



ÇOCUK 5 ODASI

Children's Room

Çocuğunuzun renkli ve özel dünyası için tasarlandı.
Designed for your child's colorful and special world.

- İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi (Tüm Odalarda)
Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)
- Laminant Parke / Laminate Flooring



GENEL BANYO

Bathroom

Duř keyfini terapiye dnřtrecek yapıda.

*It's in a structure that will transform
the pleasure of the shower into therapy.*

—● Hansgrohe Markalı Bataryalar
Hansgrohe Branded Batteries

—● Vitra Markalı Lavabo ve Takımı
Vitra Branded Sink and Set

—● Kale Boyalı Mobilya / *Kale Painted Furniture*

—● amaşır Makinesi İçin Dolap
Cupboard For Washing Machine

—● Seramik Kaplamalar / *Ceramic Coatings*

—● Niř Alanları / *Nich Areas*

—● Duř Kabini / *Shower Cabin*



HOL

Hall

Sizi karşılayan, evin huzurunu hissettirecek ilk nokta tabi ki bizim için önemliydi.

The first point that welcomes you and makes you feel the peace of home was of course important to us.

- Vestiyer Dolapları / Cloakroom Cabinets
- Duvarda Dekoratif Çitalama
Decorative Railing on the Wall
- Seramik Yer Kaplama / Ceramic Floor Covering
- Lambri Duvar Kaplamalı Alanlar
Wainscoting Wall Coated Areas



MİSAFİR ODASI

Guest Room

**Misafirlerimizin kendini özel hissedecekleri
modern ve rahat yaşam alanı.**

*A modern and comfortable living space where
our guests will feel special.*

—● İklimlendirme Sistemi-Mitsubishi(Tüm Odalarda)
Air Conditioning System-Mitsubishi (In All Rooms)

—● Laminant Parke / Lamine Flooring

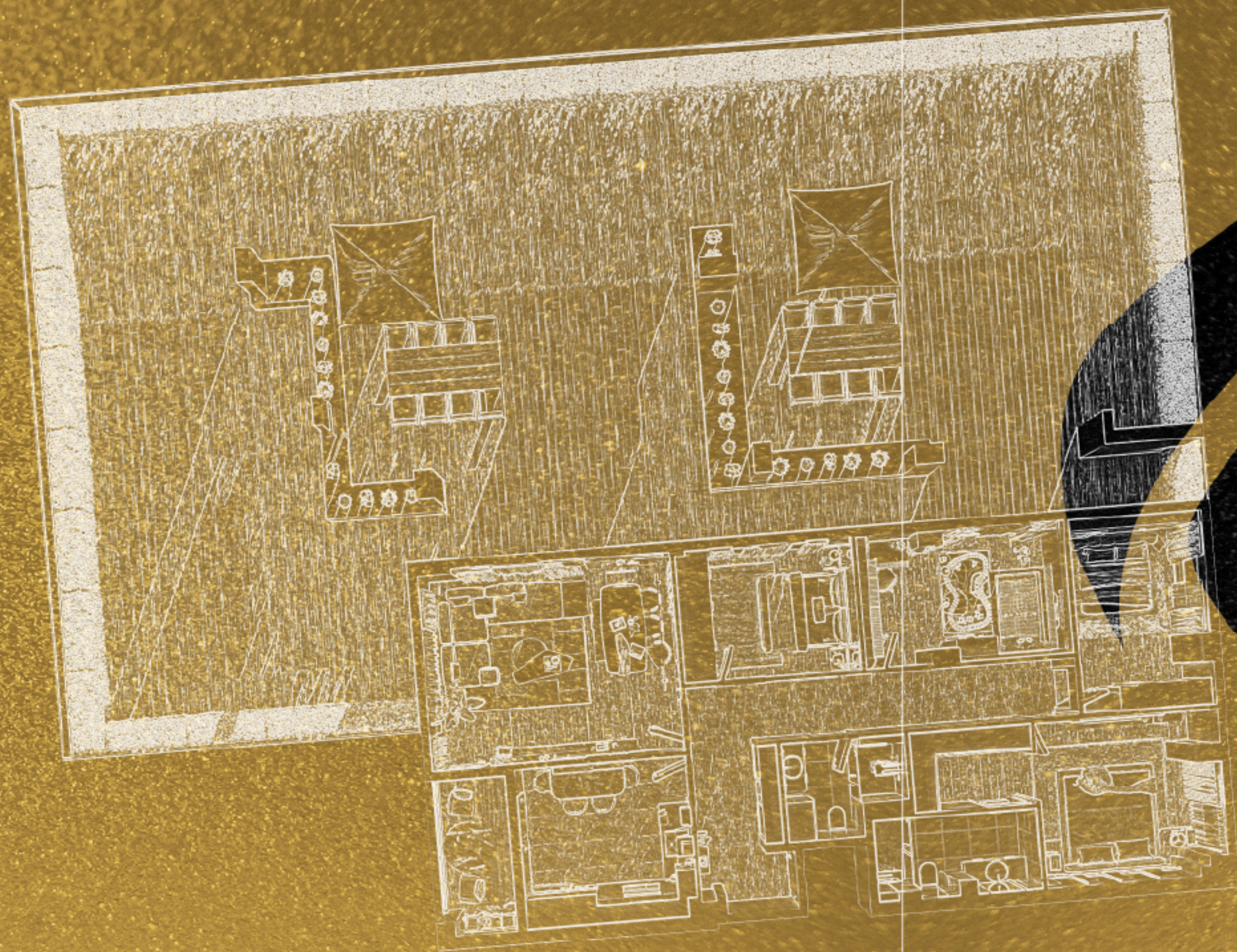
—● Goya Işıklandırma Sistemi / Goya Lighting System



Şehrin Girişinde
Ayrıcalıklı Bir
Yaşamın *Yaadli*

The promise of a privileged life at
the entrance of the city.





BAYNET TERRACE KAT PLANLARI

BAYNET TERRACE
FLOOR PLANS

TİP
TYPE

1

1.KAT 1+1 DAİRE

A1-A2-A7-B3-B4 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI

1ST FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A1-A2-A7-B3-B4



1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **25.35m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.67m²**

3 Banyo / Bathroom : **4.97m²**

4 Balkon / Balcony : **7.56m²**



TİP
TYPE

1

2.KAT 1+1 DAİRE

A8-A9-A14-B10-B11-C2-C5-C6-C7-C8
NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI

2ND FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A8-A9-A14-B10-B11-C2-C5
C6-C7-C8

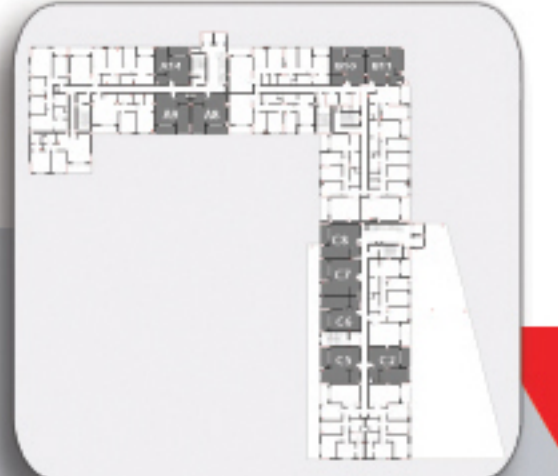


1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **25.35m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.67m²**

3 Banyo / Bathroom : **4.97m²**

4 Balkon / Balcony : **7.56m²**



TİP
TYPE

1

3.KAT 1+1 DAİRE

A15-A16-A17-A19-A20-B17-B18-C12
C13-C14 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

3RD FLOOR 1+1 APARTMENT

FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A15-A16-A17-A19-A20-B17-B18
C12-C13-C14



1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **25.35m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.67m²**

3 Banyo / Bathroom : **4.97m²**

4 Balkon / Balcony : **7.56m²**



TİP
TYPE

1

4.KAT 1+1 DAİRE

A21-A22-A23-A24-A25-A26-B24-B25-C17
C18-C19 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

4TH FLOOR 1+1 APARTMENT

FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A21-A22-A23-A24-A25-A26-B24
B25-C17C18-C19



1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **25.35m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.67m²**

3 Banyo / Bathroom : **4.97m²**

4 Balkon / Balcony : **7.56m²**



TİP
TYPE

1

5.KAT 1+1 DAİRE

A27-B31-B32-C22 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI

5TH FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A27-B31-B32-C22



1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **25.35m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.67m²**

3 Banyo / Bathroom : **4.97m²**

4 Balkon / Balcony : **7.56m²**



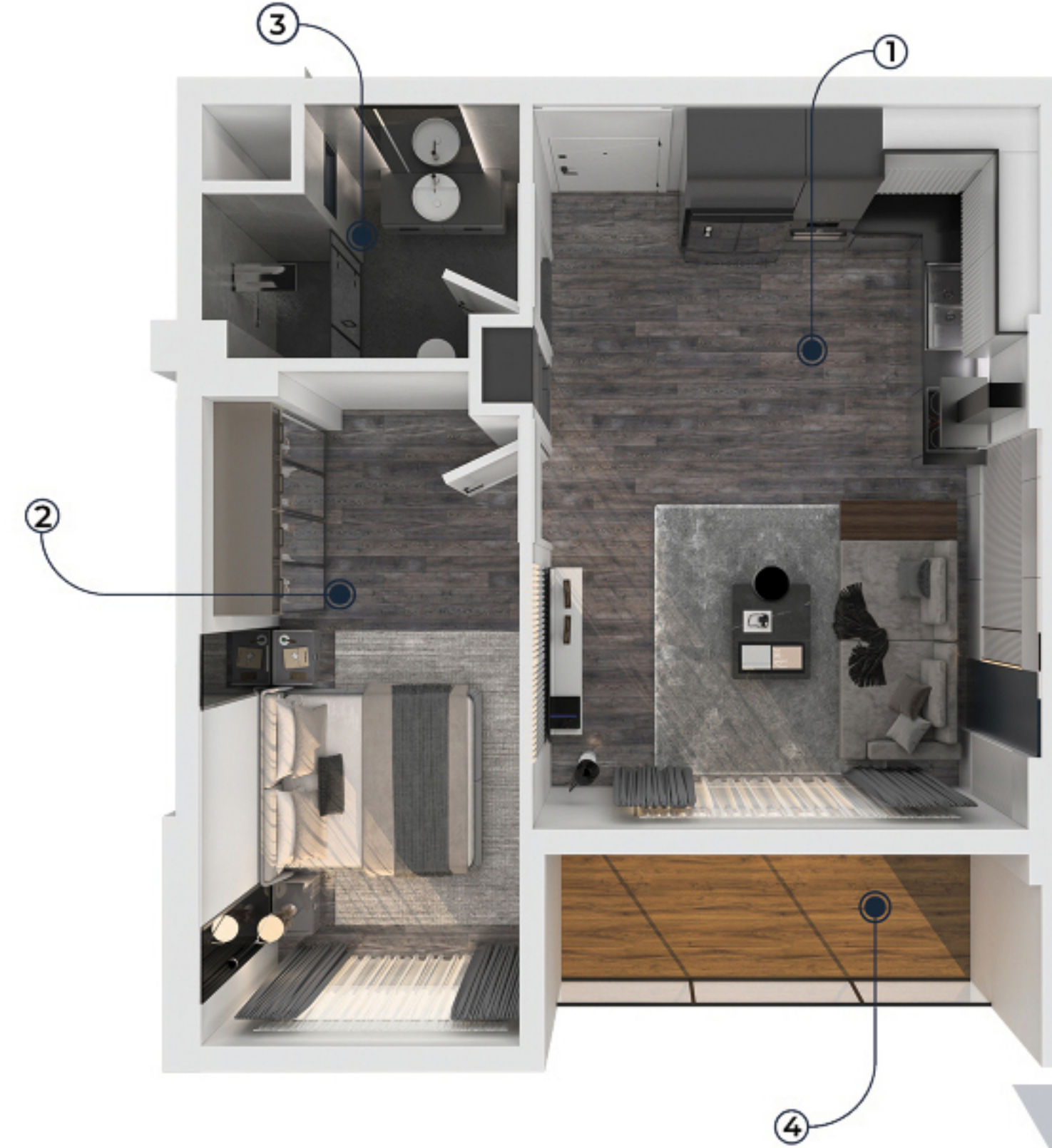
TİP
TYPE

1

6.KAT 1+1 DAİRE

A30-B38-B39-C24 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI

6TH FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A30-B38-B39-C24



1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **25.35m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.67m²**

3 Banyo / Bathroom : **4.97m²**

4 Balkon / Balcony : **7.56m²**



TİP
TYPE

2

1.KAT 1+1 DAİRE

B5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

1ST FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B5



1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **19.74m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.95m²**

3 Banyo / Bathroom : **5.23m²**

4 Balkon / Balcony : **6.56m²**



TİP
TYPE

2

2.KAT 1+1 DAİRE

B12 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

2ND FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B12

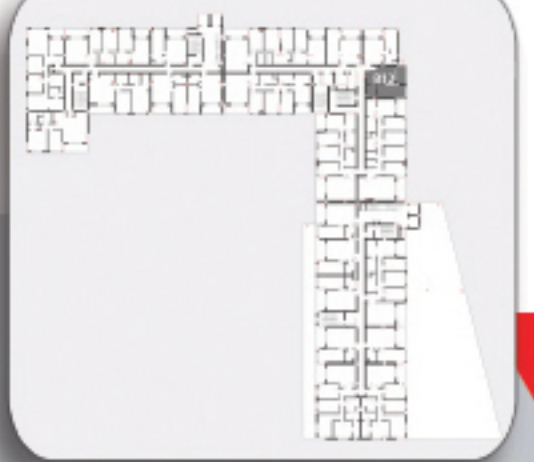


1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **19.74m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.95m²**

3 Banyo / Bathroom : **5.23m²**

4 Balkon / Balcony : **6.56m²**



TİP
TYPE

2

3.KAT 1+1 DAİRE

B19 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

3RD FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B19



1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **19.74m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.95m²**

3 Banyo / Bathroom : **5.23m²**

4 Balkon / Balcony : **6.56m²**



TİP
TYPE

2

4.KAT 1+1 DAİRE

B26 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

4TH FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B26

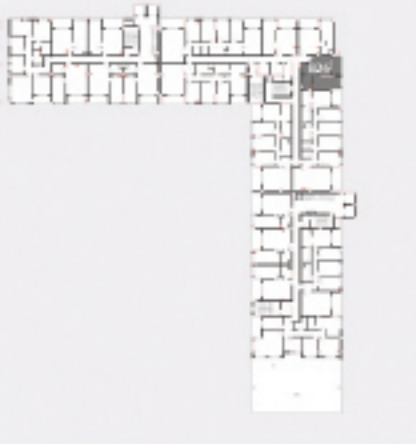


1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **19.74m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.95m²**

3 Banyo / Bathroom : **5.23m²**

4 Balkon / Balcony : **6.56m²**



TİP
TYPE

2

5.KAT 1+1 DAİRE

B33 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

3RD FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B33



1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **19.74m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.95m²**

3 Banyo / Bathroom : **5.23m²**

4 Balkon / Balcony : **6.56m²**



TİP
TYPE

2

6.KAT 1+1 DAİRE

B40 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

6TH FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B40



1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **19.74m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **14.95m²**

3 Banyo / Bathroom : **5.23m²**

4 Balkon / Balcony : **6.56m²**



TİP
TYPE

3

ZEMİN KAT 1+1 DAİRE

A36-B55 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

GROUND FLOOR 1+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A36-B55



1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **25.18m²**

2 Yatak Odası / Bedroom : **15.00m²**

3 Banyo / Bathroom : **4.98m²**

4 Teras / Terrace : **20.40m²**



2+1
ve
3+1

KAT PLANLARI
FLOOR PLANS

TİP
TYPE

1

1.KAT 2+1 DAİRE

A4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

1ST FLOOR 2+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A4



- 1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **38.62m²**
- 2 Genç Odası / Young Room : **12.08m²**
- 3 Yatak Odası / Bedroom : **17.21m²**
- 4 Giyinme Odası / Dressing Room : **3.31m²**

- 5 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.88m²**
- 6 Genel Banyo / Bathroom : **5.33m²**
- 7 Balkon / Balcony : **8.73m²**



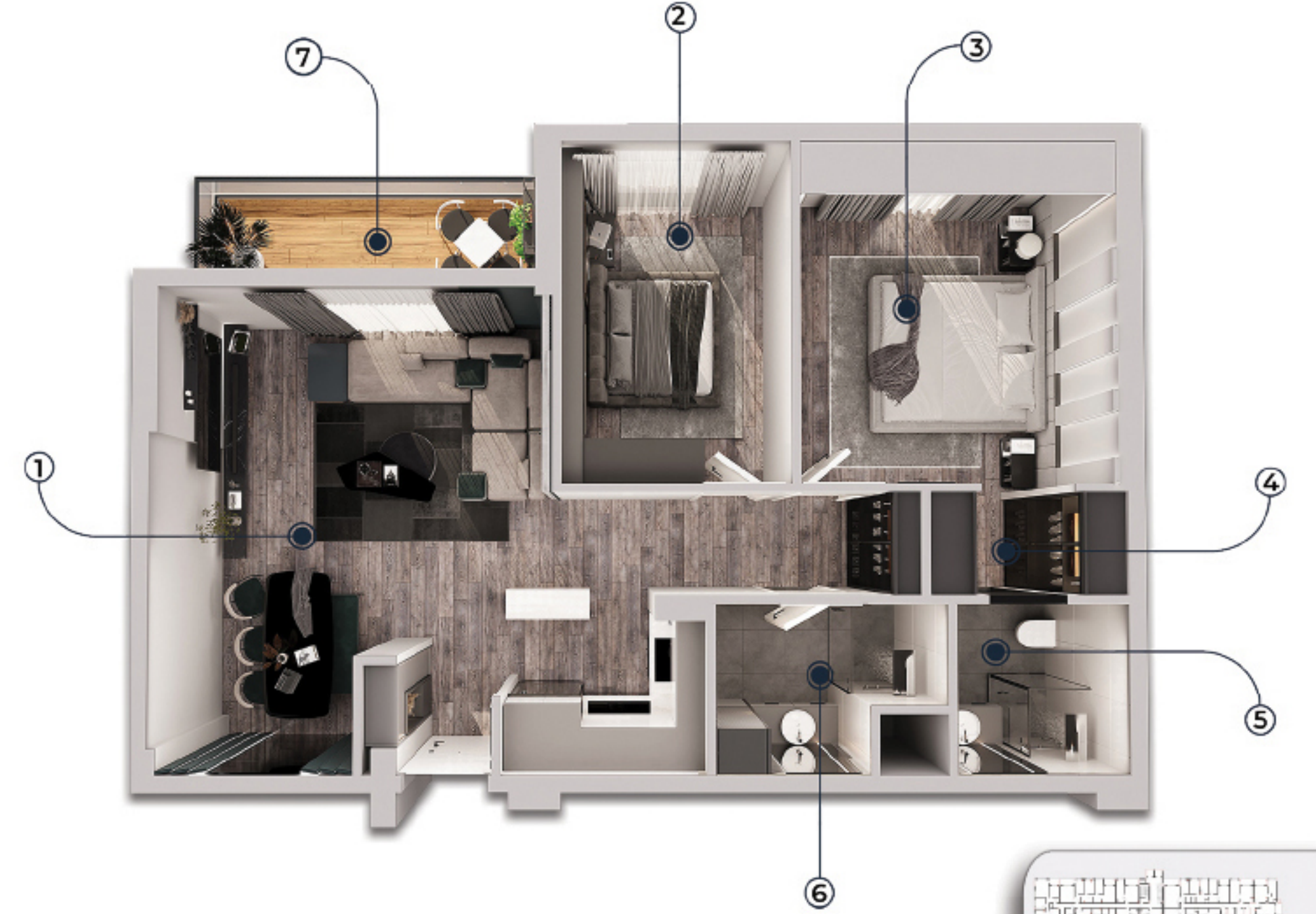
TİP
TYPE

1

2.KAT 2+1 DAİRE

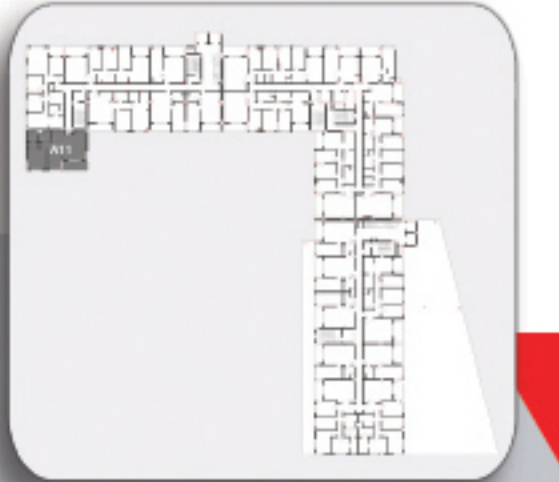
A11 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

2ND FLOOR 2+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A11



- 1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **38.62m²**
- 2 Genç Odası / Young Room : **12.08m²**
- 3 Yatak Odası / Bedroom : **17.21m²**
- 4 Giyinme Odası / Dressing Room : **3.31m²**

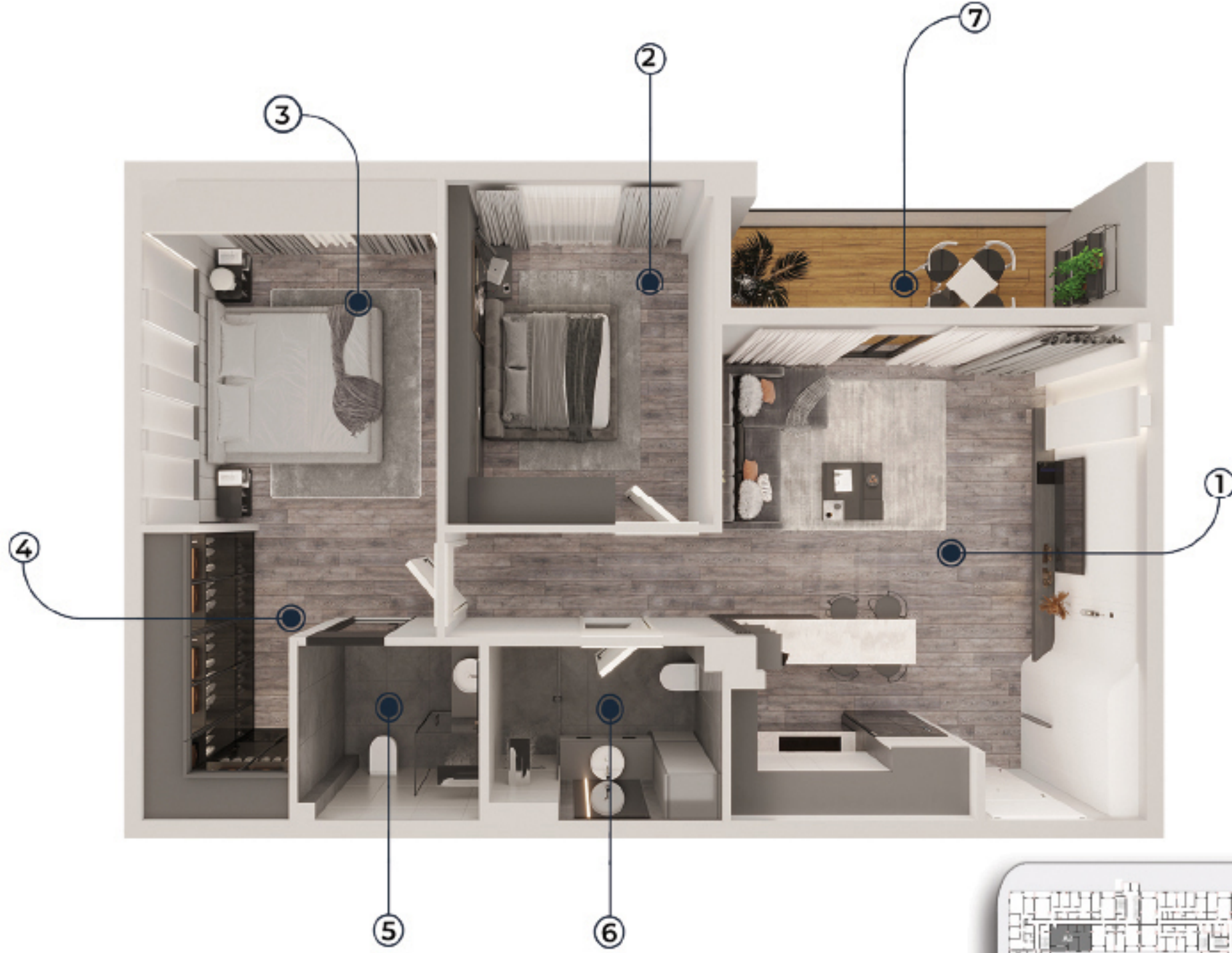
- 5 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.88m²**
- 6 Genel Banyo / Bathroom : **5.33m²**
- 7 Balkon / Balcony : **8.73m²**



TİP
TYPE

2

1.KAT 2+1 DAİRE

A3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI1ST FLOOR 2+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A3

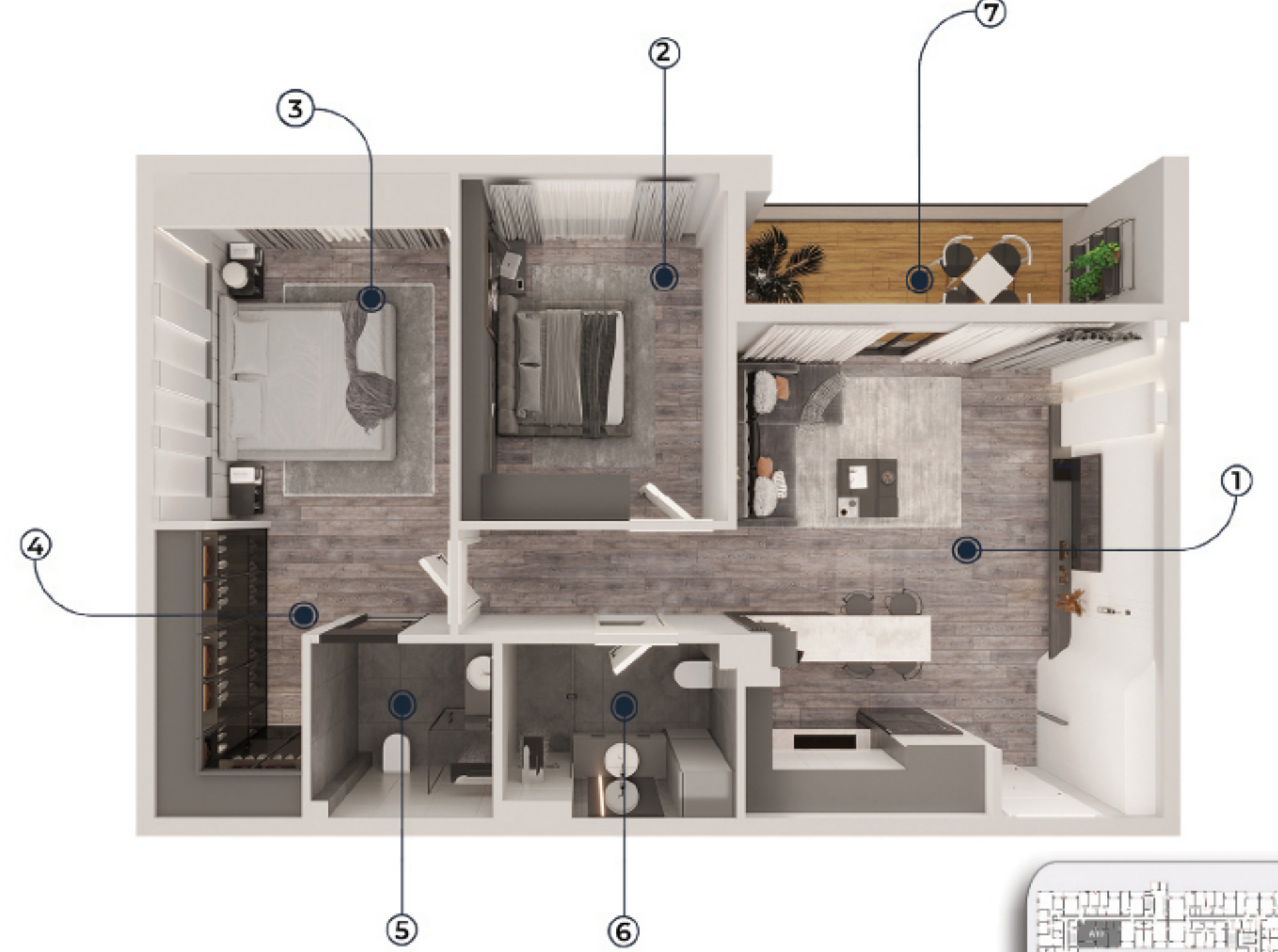
- 1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **33.74m²**
- 2 Genç Odası / Young Room : **13.69m²**
- 3 Yatak Odası / Bedroom : **18.73m²**
- 4 Giyinme Odası / Dressing Room : **4.94m²**

- 5 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.73m²**
- 6 Genel Banyo / Bathroom : **5.50m²**
- 7 Balkon / Balcony : **9.00m²**

TİP
TYPE

2

2.KAT 2+1 DAİRE

A10 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI2ND FLOOR 2+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A10

- 1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **33.74m²**
- 2 Genç Odası / Young Room : **13.69m²**
- 3 Yatak Odası / Bedroom : **18.73m²**
- 4 Giyinme Odası / Dressing Room : **4.94m²**

- 5 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.73m²**
- 6 Genel Banyo / Bathroom : **5.50m²**
- 7 Balkon / Balcony : **9.00m²**



TİP
TYPE
3

ZEMİN KAT 2+1 DAİRE

A33 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

GROUND FLOOR 2+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A33



- 1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **39.13m²**
- 2 Genç Odası / Young Room : **12.13m²**
- 3 Yatak Odası / Bedroom : **17.42m²**
- 4 Giyinme Odası / Dressing Room : **3.31m²**

- 5 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.88m²**
- 6 Genel Banyo / Bathroom : **5.34m²**
- 7 Teras / Terrace : **31.59m²**



TİP
TYPE
4

1.KAT 2+1 DAİRE

B6 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

1ST FLOOR 2+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B6



- 1 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **29.56m²**
- 2 Genç Odası / Young Room : **11.05m²**
- 3 Yatak Odası / Bedroom : **15.97m²**

- 5 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **7.10m²**
- 6 Genel Banyo / Bathroom : **7.27m²**
- 7 Balkon / Balcony : **6.12m²**



TİP
TYPE

5

7.KAT 2+1 DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

B43-B44 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ALT KAT PLANI

7TH FLOOR 2+1 DUPLEX APARTMENT
LOWER FLOOR PLAN
LOWER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B43-B44



- 1 Hol / Hall : 9.35m²
- 2 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : 32.75m²
- 3 Genel Banyo / Bathroom : 5.21m²



TİP
TYPE

5

7.KAT 2+1 DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

B43-B44 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ÜST KAT PLANI

7TH FLOOR 2+1 DUPLEX APARTMENT
UPPER FLOOR PLAN
UPPER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B43-B44



- 4 Hol 2 / Hall 2 : 4.38m²
- 5 Genç Odası / Young Room : 10.47m²
- 6 Yatak Odası / Bedroom : 11.03m²

- 7 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.02m²
- 8 Banyo-WC / Bathroom-WC : 6.04m²
- 9 Teras / Terrace : 8.14m²



TİP
TYPE
6

7.KAT 2+1 DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

B49 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ALT KAT PLANI

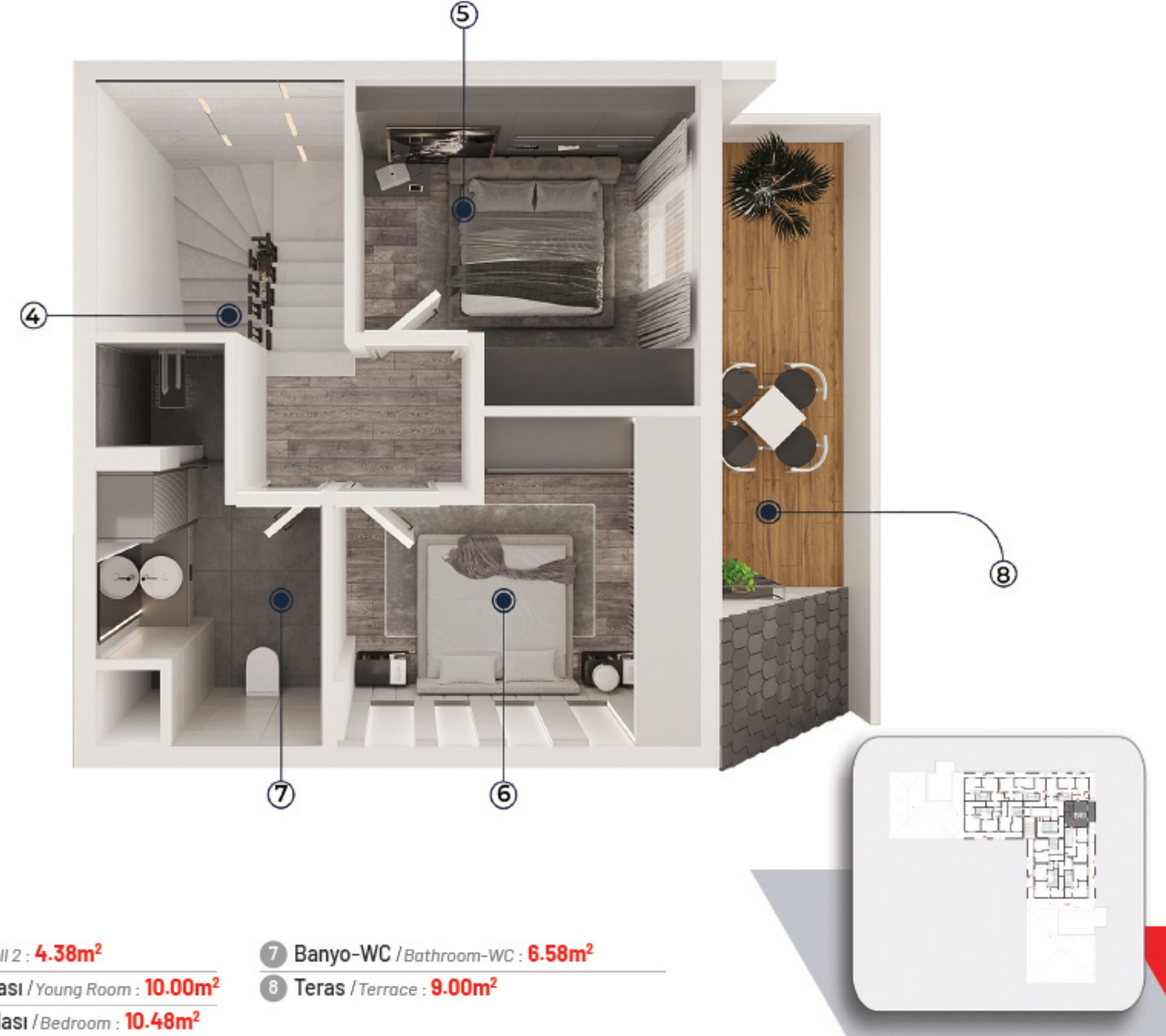
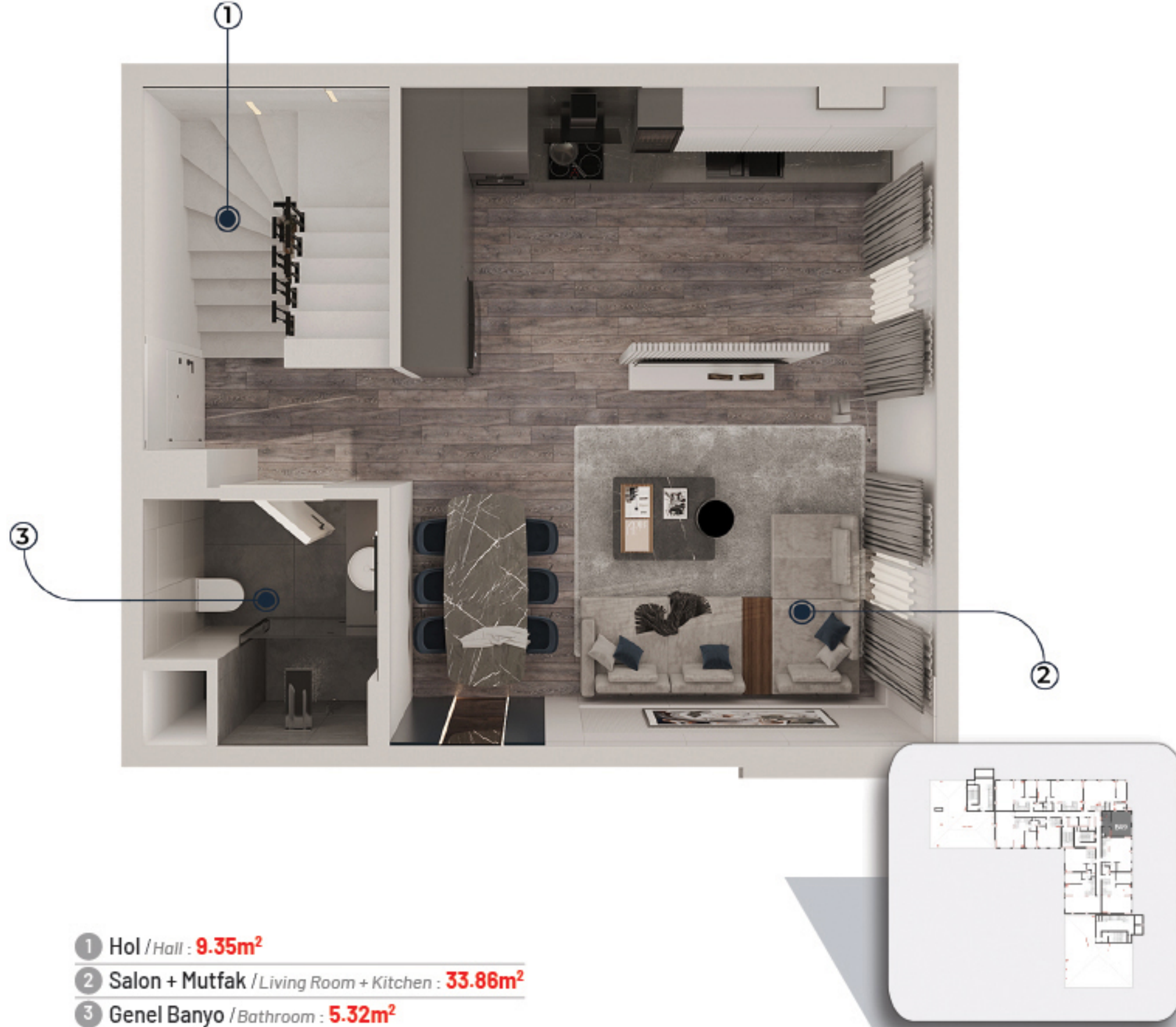
7TH FLOOR 2+1 DUPLEX APARTMENT
LOWER FLOOR PLAN
LOWER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B49

TİP
TYPE
6

7.KAT 2+1 DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

B49 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ÜST KAT PLANI

7TH FLOOR 2+1 DUPLEX APARTMENT
UPPER FLOOR PLAN
UPPER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B54



TİP
TYPE

7

7.KAT 2+1 DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

B50 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ALT KAT PLANI

7TH FLOOR 2+1 DUPLEX APARTMENT
LOWER FLOOR PLAN
LOWER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B50



- 1 Hol / Hall : **13.97m²**
- 2 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **44.30m²**
- 3 Genel Banyo / Bathroom : **5.05m²**



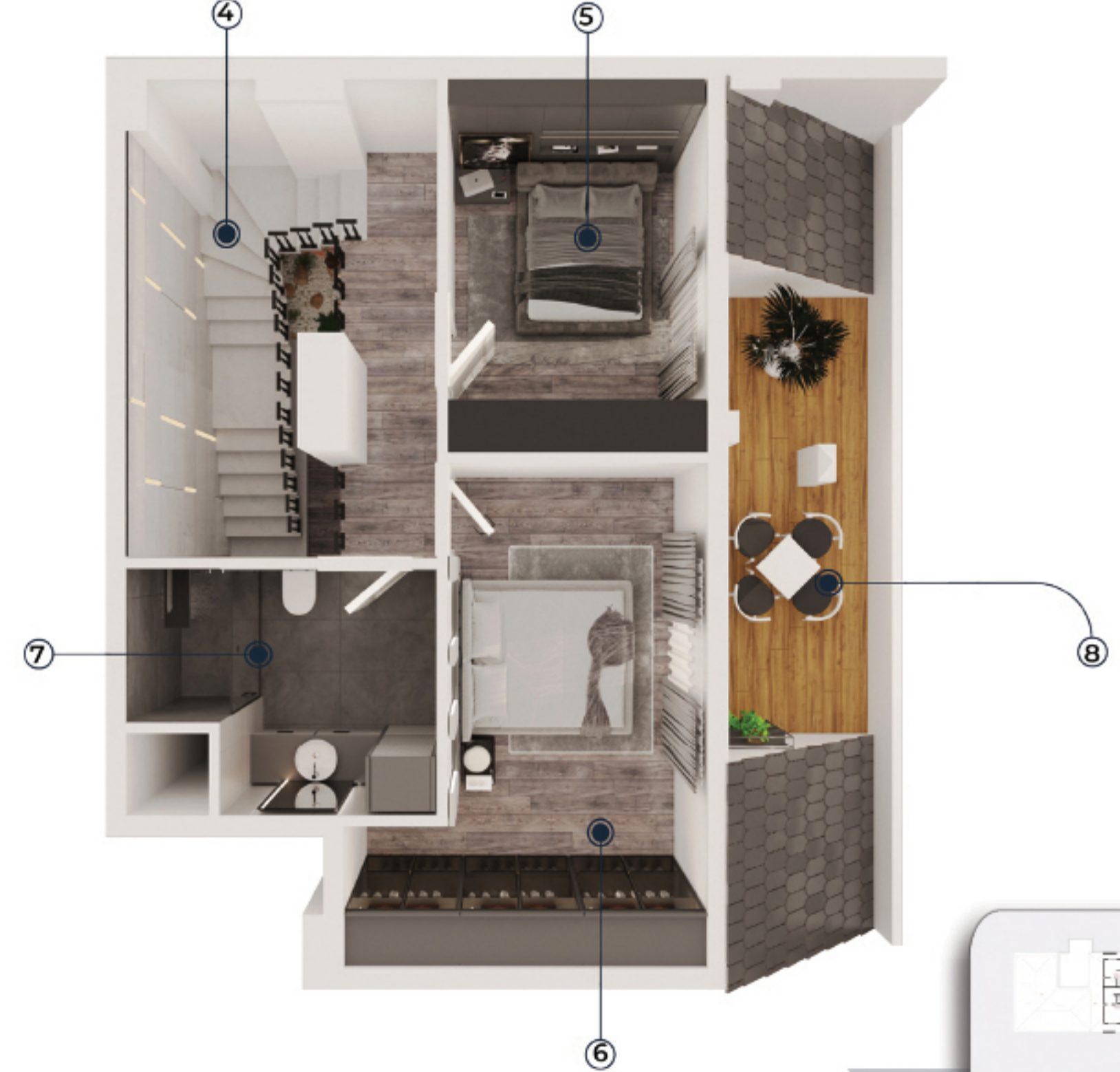
TİP
TYPE

7

7.KAT 2+1 DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

B50 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ÜST KAT PLANI

7TH FLOOR 2+1 DUPLEX APARTMENT
UPPER FLOOR PLAN
UPPER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B50



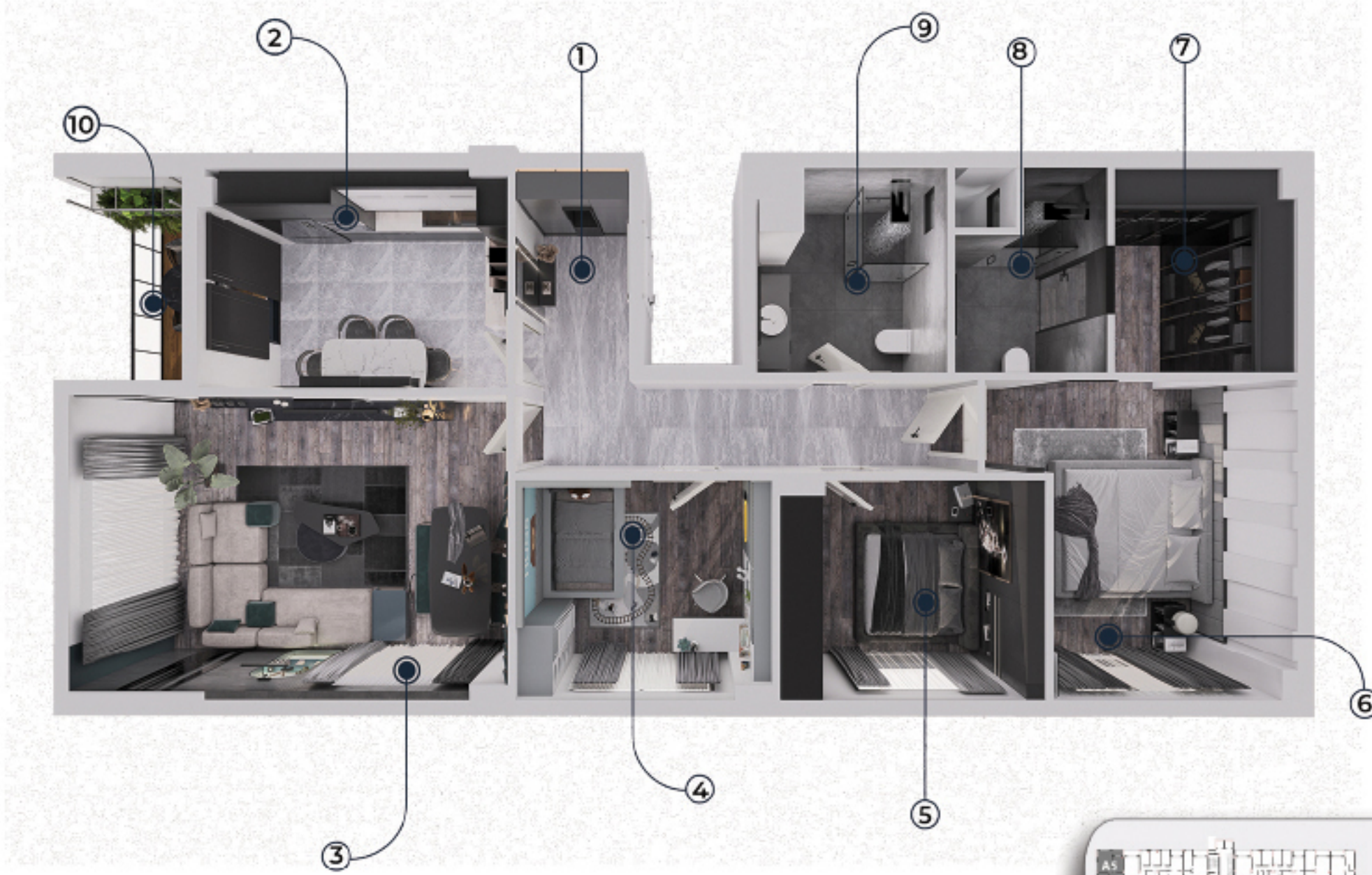
- 4 Hol 2 / Hall 2 : **5.96m²**
- 5 Genç Odası / Young Room : **10.31m²**
- 6 Yatak Odası / Bedroom : **15.12m²**
- 7 Banyo-WC / Bathroom-WC : **7.15m²**
- 8 Teras / Terrace : **8.94m²**



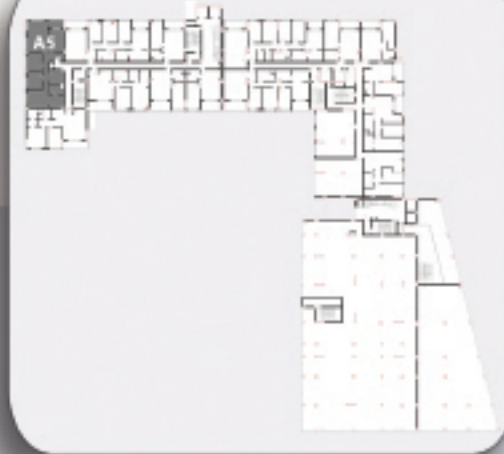
TİP
TYPE

1

1.KAT 3+1 DAİRE

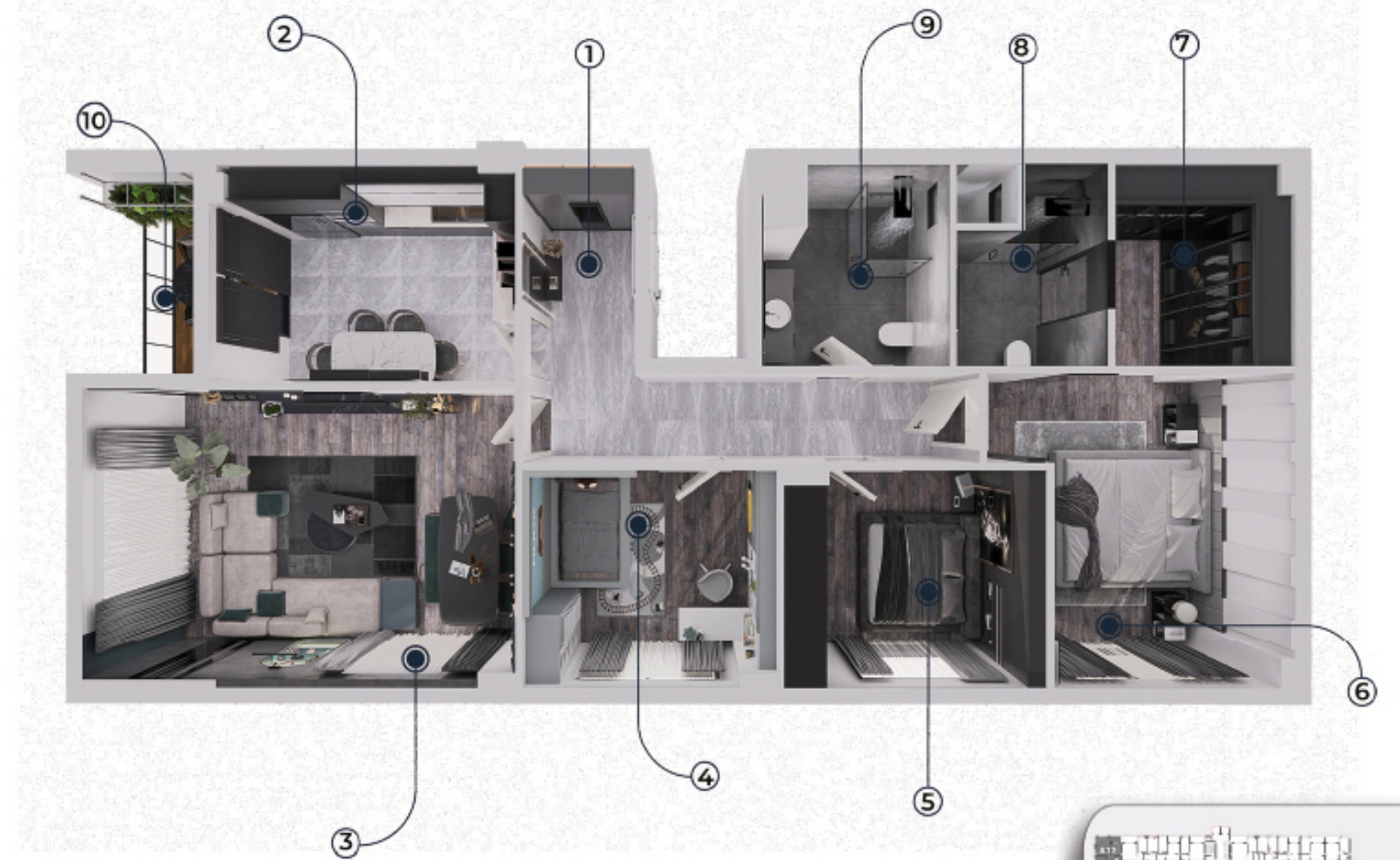
A5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI1ST FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A5

- | | |
|---|---|
| 1 Hol / Hall : 12.84m ² | 6 Yatak Odası / Bedroom : 16.07m ² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 12.96m ² | 7 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.26m ² |
| 3 Salon / Living Room : 25.71m ² | 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 5.22m ² |
| 4 Çocuk Odası / Kids Room : 11.02m ² | 9 Genel Banyo / Bathroom : 7.55m ² |
| 5 Genç Odası / Young Room : 11.34m ² | 10 Balkon / Balcony : 5.40m ² |

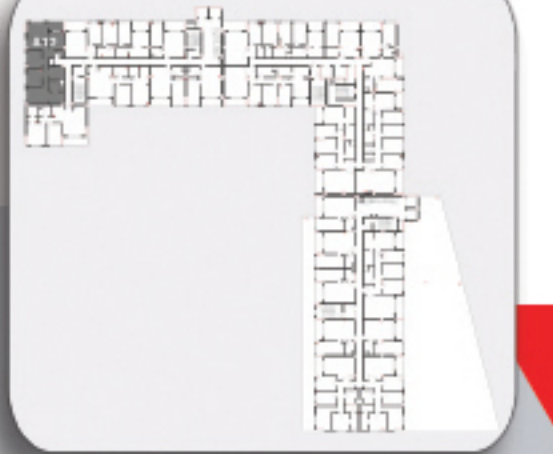
TİP
TYPE

1

2.KAT 3+1 DAİRE

A12 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI2ND FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A12

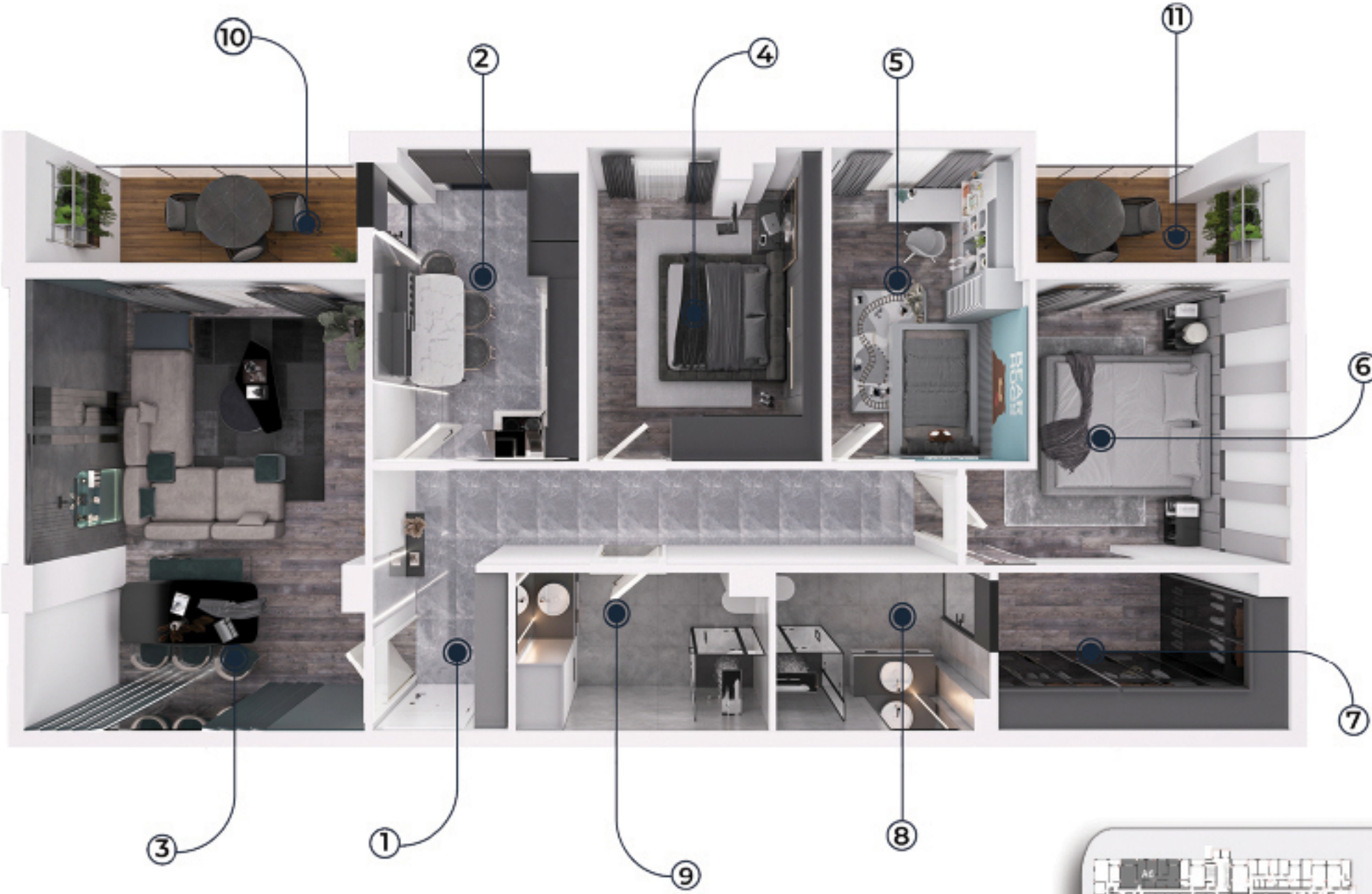
- | | |
|---|---|
| 1 Hol / Hall : 12.83m ² | 6 Yatak Odası / Bedroom : 16.07m ² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 12.96m ² | 7 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.26m ² |
| 3 Salon / Living Room : 25.80m ² | 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 5.22m ² |
| 4 Çocuk Odası / Kids Room : 11.02m ² | 9 Genel Banyo / Bathroom : 7.55m ² |
| 5 Genç Odası / Young Room : 11.34m ² | 10 Balkon / Balcony : 5.40m ² |



TİP
TYPE

2

1.KAT 3+1 DAİRE

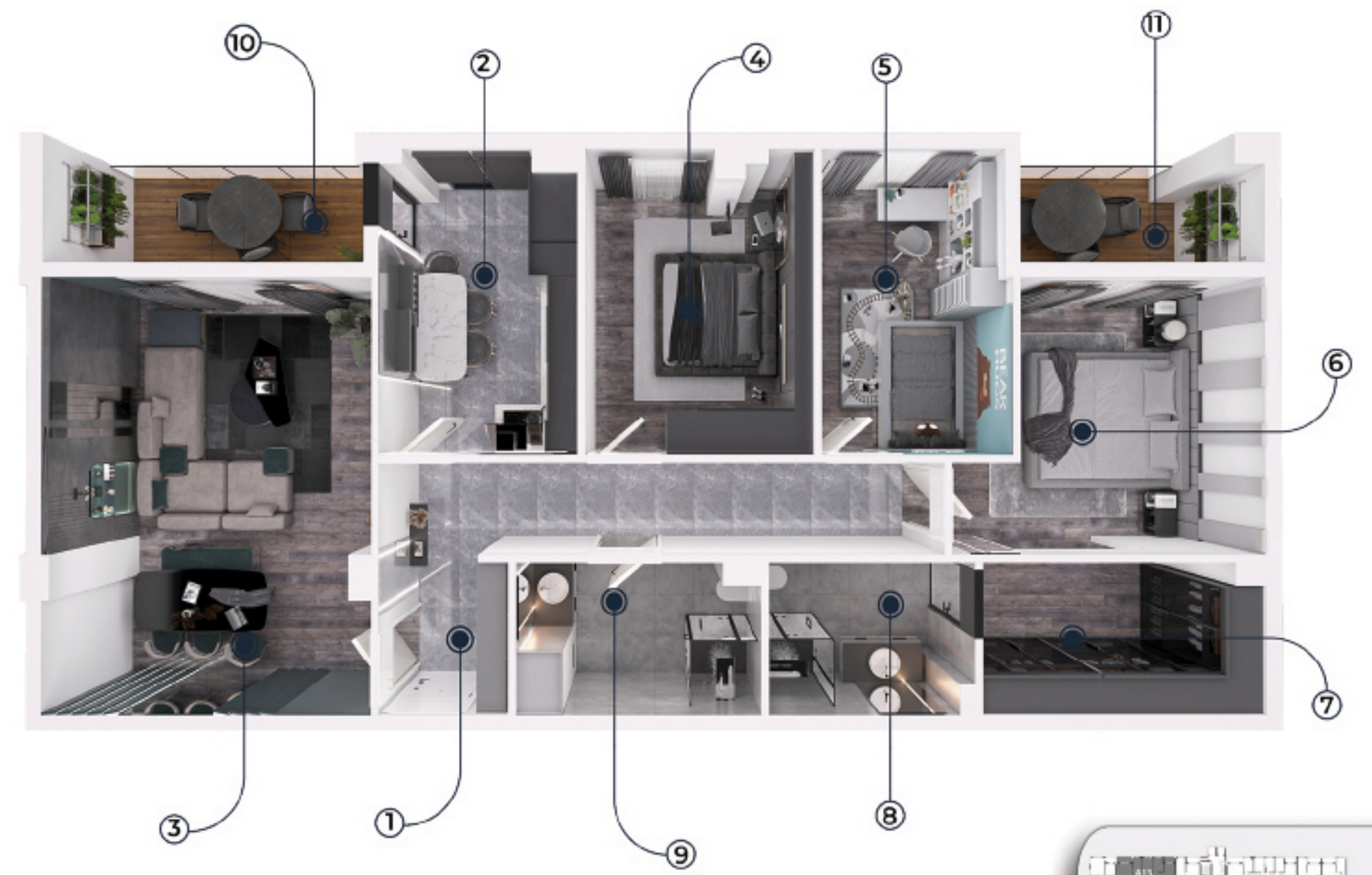
A6-B1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI1ST FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A6-B1

- 1 Hol / Hall : **13.61m²**
- 2 Mutfak / Kitchen : **11.56m²**
- 3 Salon / Living Room : **26.25m²**
- 4 Genç Odası / Young Room : **13.17m²**
- 5 Çocuk Odası / Kids Room : **10.95m²**
- 6 Yatak Odası / Bedroom : **13.73m²**
- 7 Giyinme Odası / Dressing Room : **8.27m²**
- 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **6.02m²**
- 9 Genel Banyo / Bathroom : **7.10m²**
- 10 Balkon / Balcony : **8.00m²**
- 11 Ebeveyn Balkon / Ensuite Balcony : **6.12m²**

TİP
TYPE

2

2.KAT 3+1 DAİRE

A13-B7-B8-C1 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI2ND FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A13-B7-B8-C1

- 1 Hol / Hall : **13.61m²**
- 2 Mutfak / Kitchen : **11.56m²**
- 3 Salon / Living Room : **26.25m²**
- 4 Genç Odası / Young Room : **13.17m²**
- 5 Çocuk Odası / Kids Room : **10.95m²**
- 6 Yatak Odası / Bedroom : **13.73m²**
- 7 Giyinme Odası / Dressing Room : **8.27m²**
- 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **6.02m²**
- 9 Genel Banyo / Bathroom : **7.10m²**
- 10 Balkon / Balcony : **8.00m²**
- 11 Ebeveyn Balkon / Ensuite Balcony : **6.12m²**



TİP
TYPE

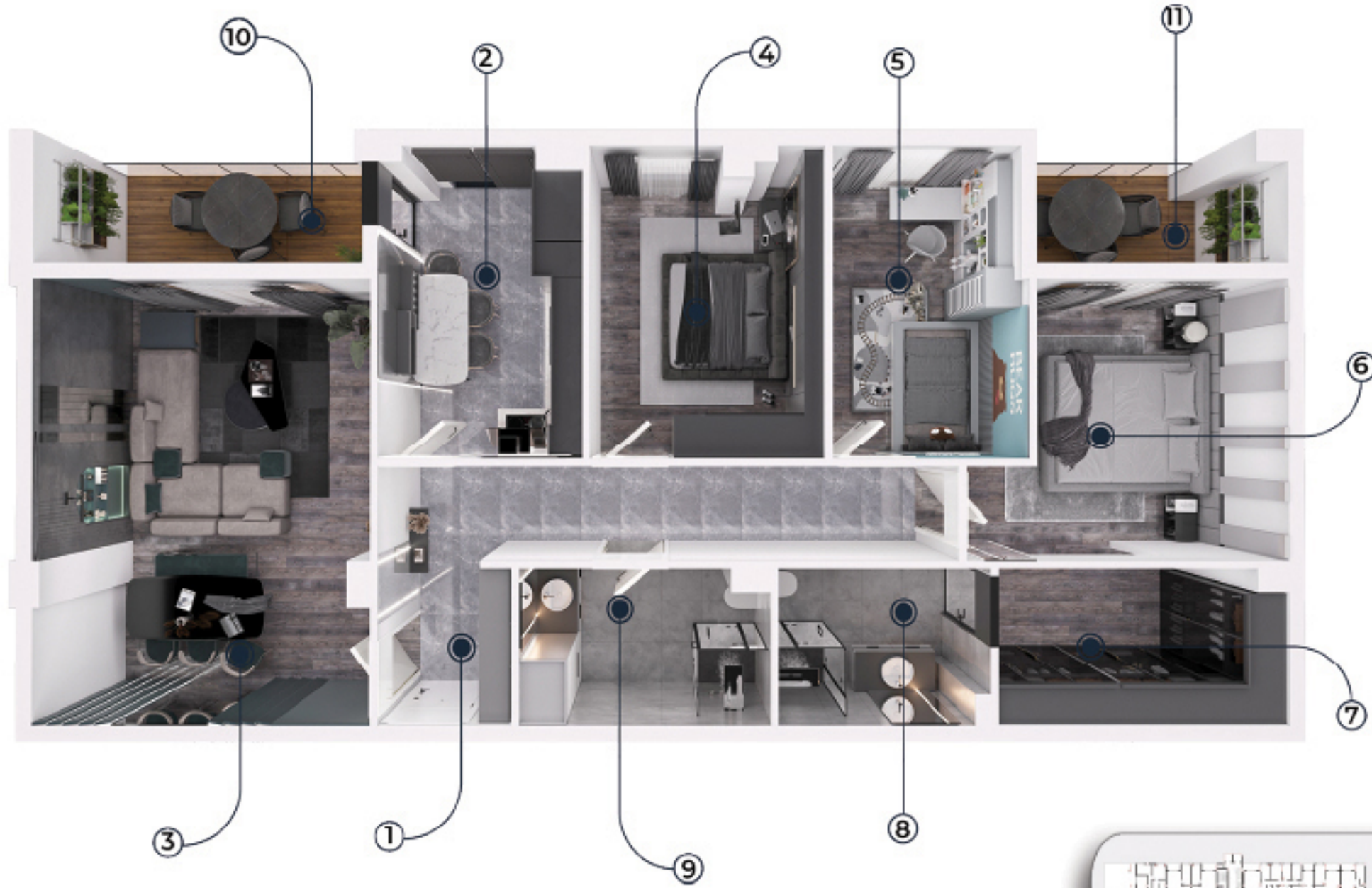
2

3.KAT 3+1 DAİRE

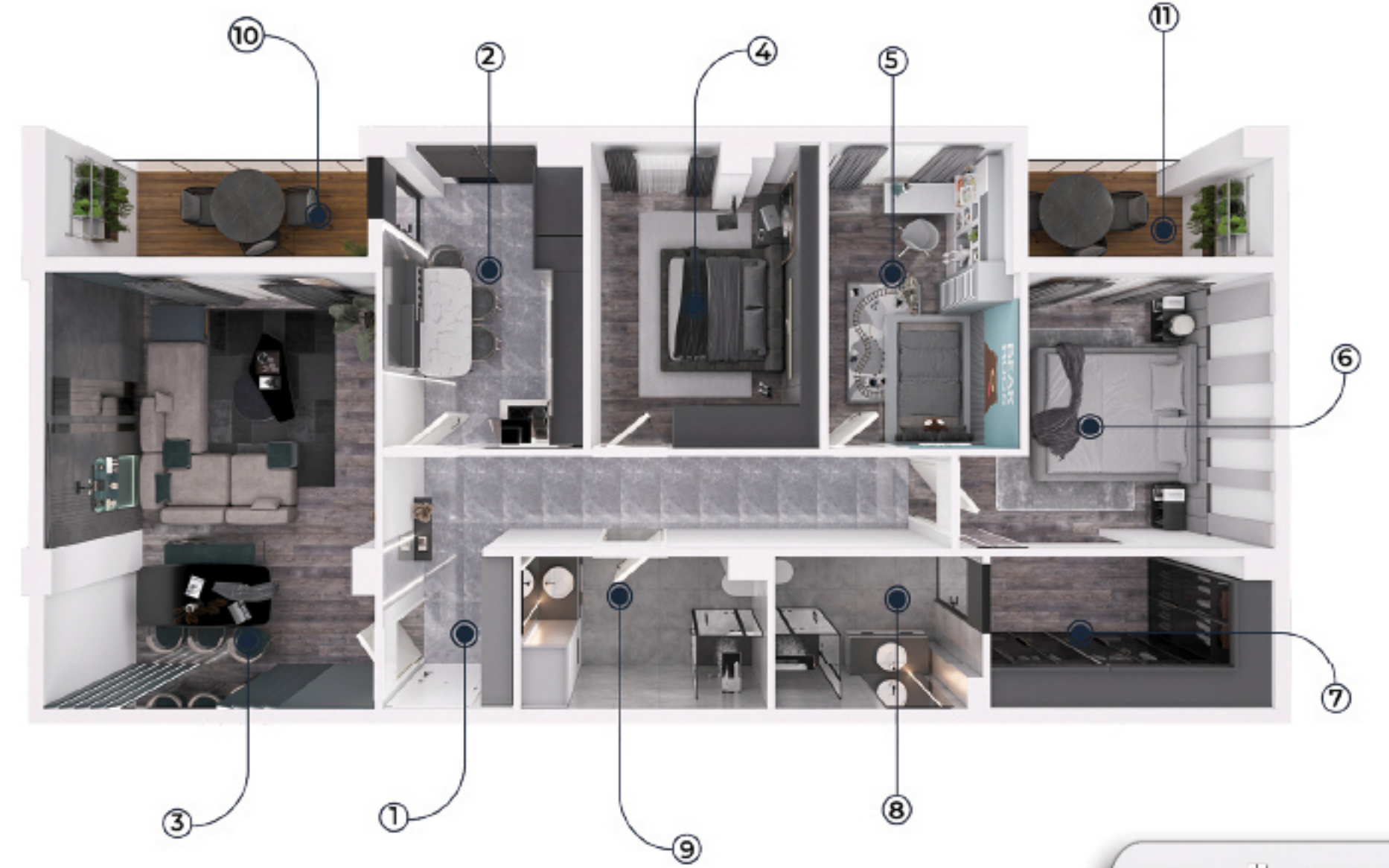
B14-B15-C9 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI3RD FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B14-B15-C9TİP
TYPE

2

4.KAT 3+1 DAİRE

B21-B22-C15 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI4TH FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B21-B22-C15

- 1 Hol / Hall : **13.61m²**
- 2 Mutfak / Kitchen : **11.56m²**
- 3 Salon / Living Room : **26.25m²**
- 4 Genç Odası / Young Room : **13.17m²**
- 5 Çocuk Odası / Kids Room : **10.95m²**
- 6 Yatak Odası / Bedroom : **13.73m²**
- 7 Giyinme Odası / Dressing Room : **8.27m²**
- 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **6.02m²**
- 9 Genel Banyo / Bathroom : **7.10m²**
- 10 Balkon / Balcony : **8.00m²**
- 11 Ebeveyn Balkon / Ensuite Balcony : **6.12m²**



- 1 Hol / Hall : **13.61m²**
- 2 Mutfak / Kitchen : **11.56m²**
- 3 Salon / Living Room : **26.25m²**
- 4 Genç Odası / Young Room : **13.17m²**
- 5 Çocuk Odası / Kids Room : **10.95m²**
- 6 Yatak Odası / Bedroom : **13.73m²**
- 7 Giyinme Odası / Dressing Room : **8.27m²**
- 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **6.02m²**
- 9 Genel Banyo / Bathroom : **7.10m²**
- 10 Balkon / Balcony : **8.00m²**
- 11 Ebeveyn Balkon / Ensuite Balcony : **6.12m²**



TİP
TYPE

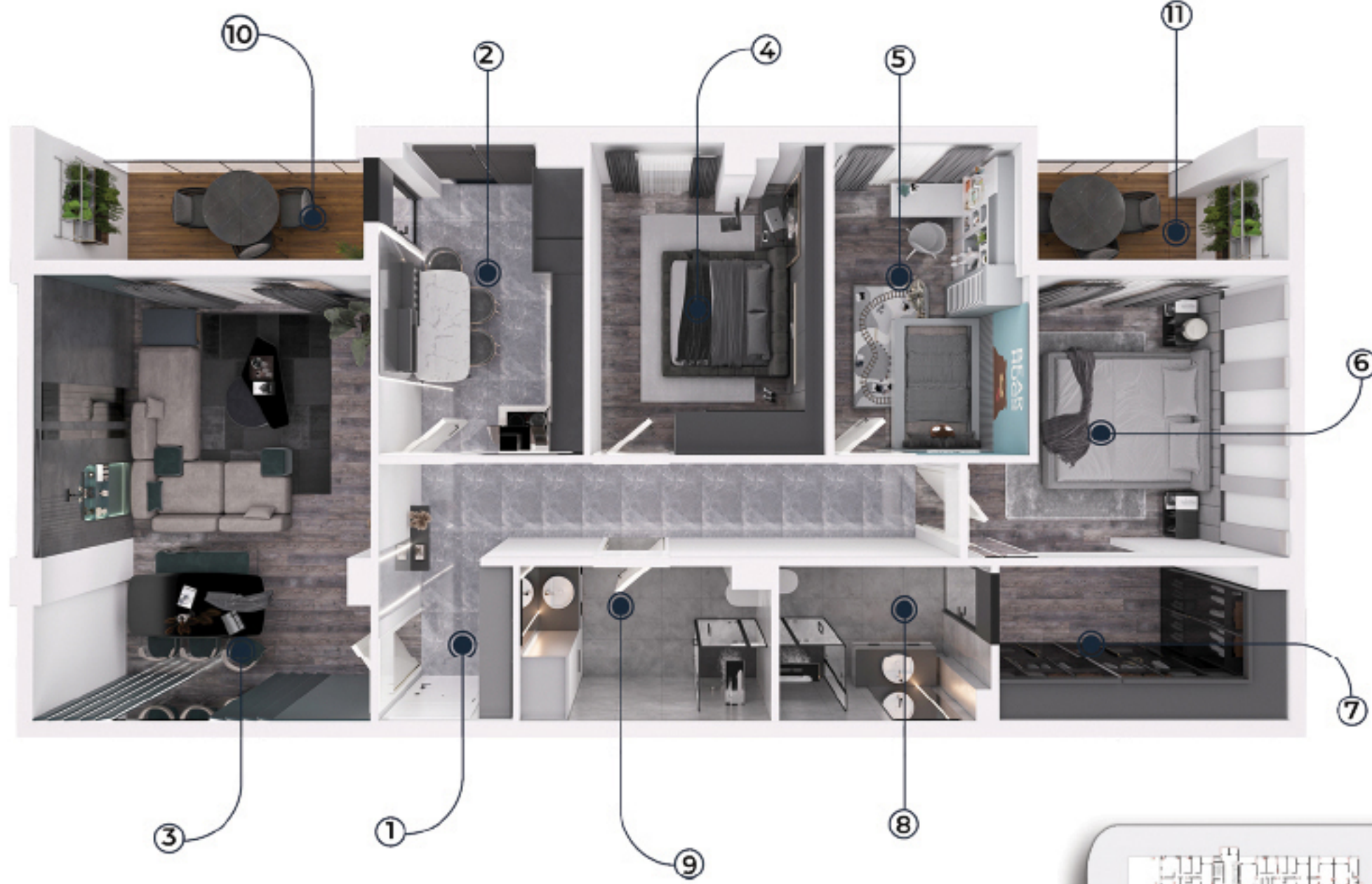
2

5.KAT 3+1 DAİRE

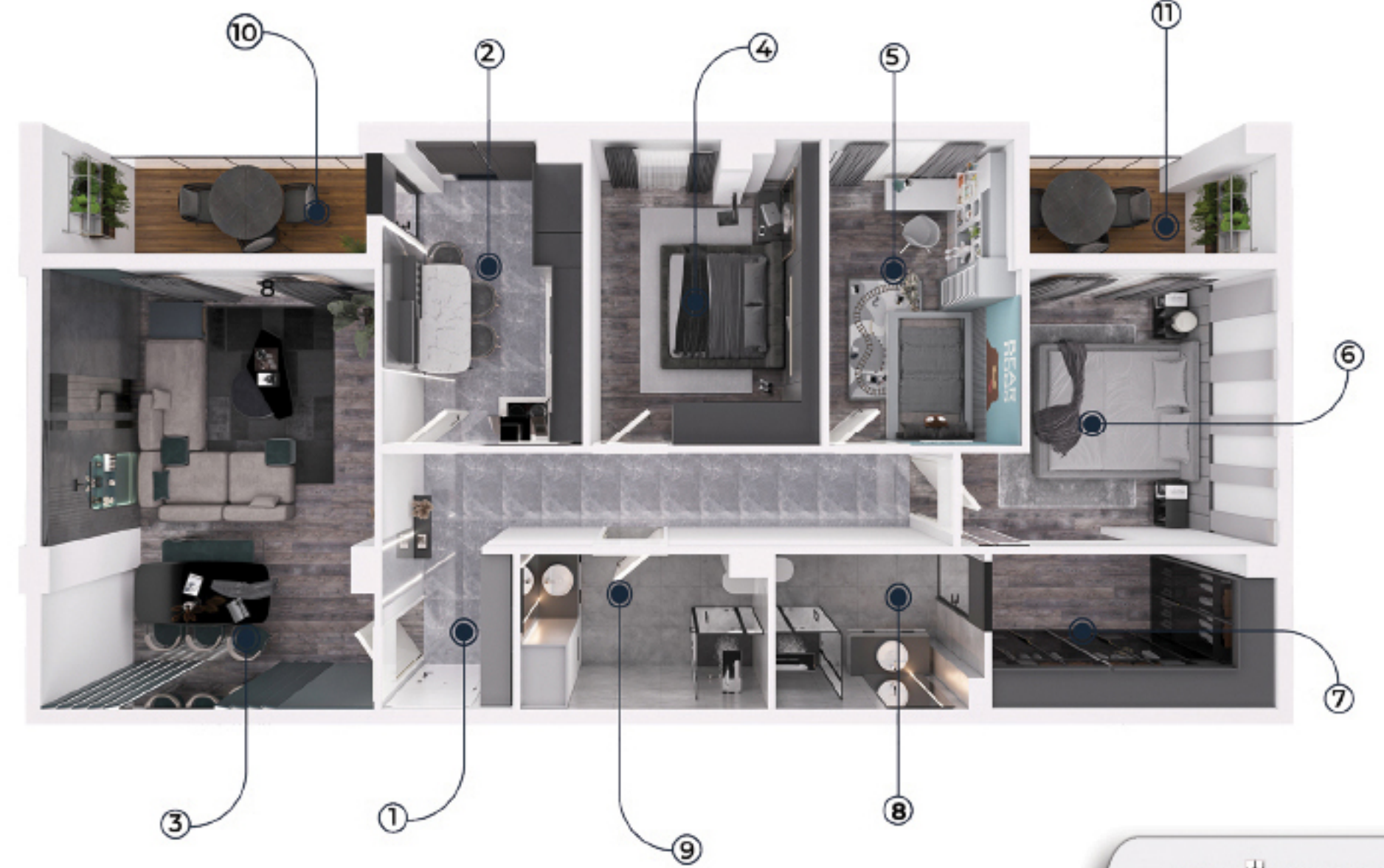
B28-B29 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI5TH FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B28-B29TİP
TYPE

2

6.KAT 3+1 DAİRE

B35-B36 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI6TH FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B35-B36

- 1 Hol / Hall : **13.61m²**
- 2 Mutfak / Kitchen : **11.56m²**
- 3 Salon / Living Room : **26.25m²**
- 4 Genç Odası / Young Room : **13.17m²**
- 5 Çocuk Odası / Kids Room : **10.95m²**
- 6 Yatak Odası / Bedroom : **13.73m²**
- 7 Giyinme Odası / Dressing Room : **8.27m²**
- 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **6.02m²**
- 9 Genel Banyo / Bathroom : **7.10m²**
- 10 Balkon / Balcony : **8.00m²**
- 11 Ebeveyn Balkon / Ensuite Balcony : **6.12m²**



- 1 Hol / Hall : **13.61m²**
- 2 Mutfak / Kitchen : **11.56m²**
- 3 Salon / Living Room : **26.25m²**
- 4 Genç Odası / Young Room : **13.17m²**
- 5 Çocuk Odası / Kids Room : **10.95m²**
- 6 Yatak Odası / Bedroom : **13.73m²**
- 7 Giyinme Odası / Dressing Room : **8.27m²**
- 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **6.02m²**
- 9 Genel Banyo / Bathroom : **7.10m²**
- 10 Balkon / Balcony : **8.00m²**
- 11 Ebeveyn Balkon / Ensuite Balcony : **6.12m²**



TİP
TYPE
3

ZEMİN KAT 3+1 DAİRE

A34 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

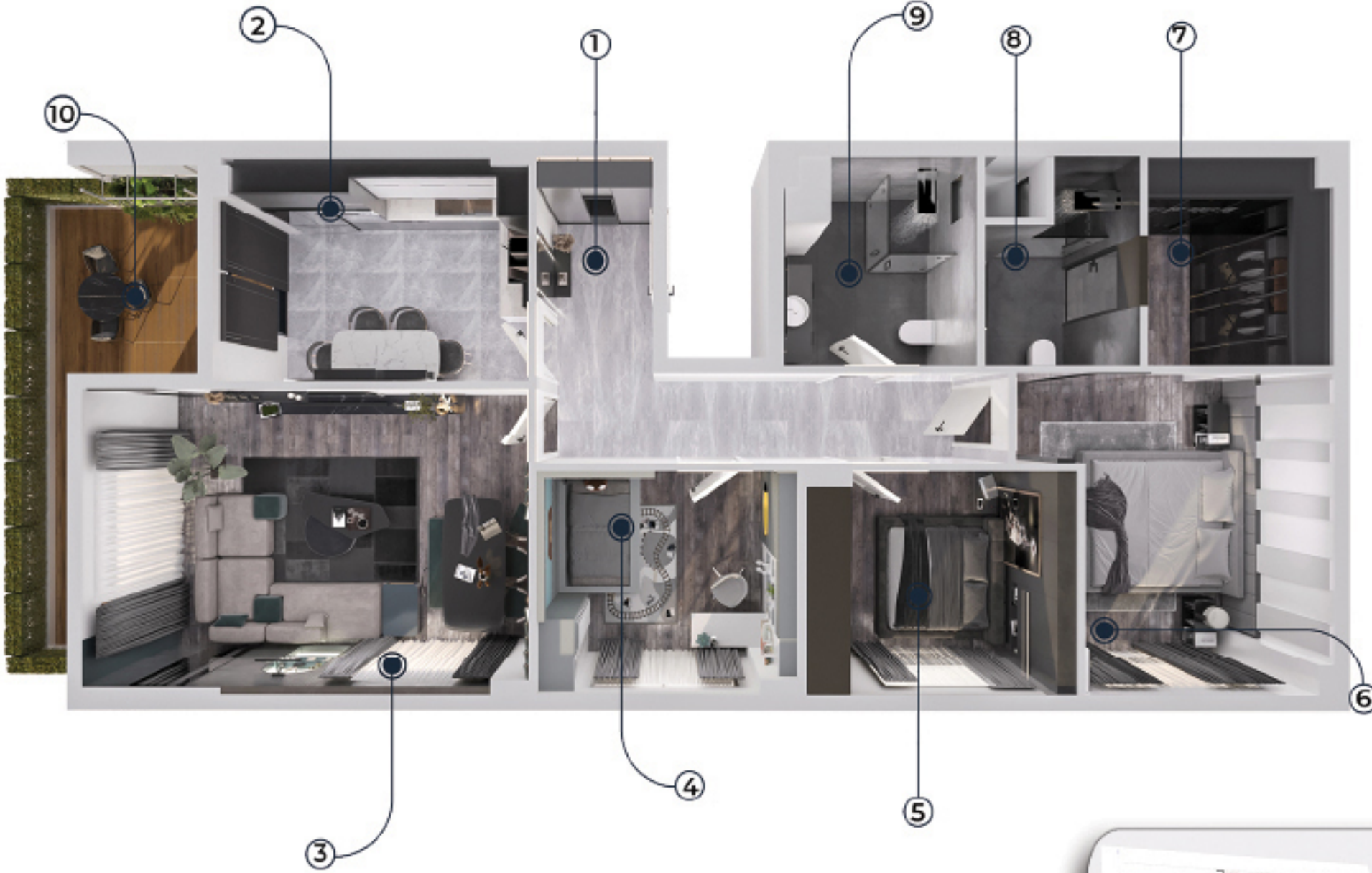
GROUND FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A34

TİP
TYPE
4

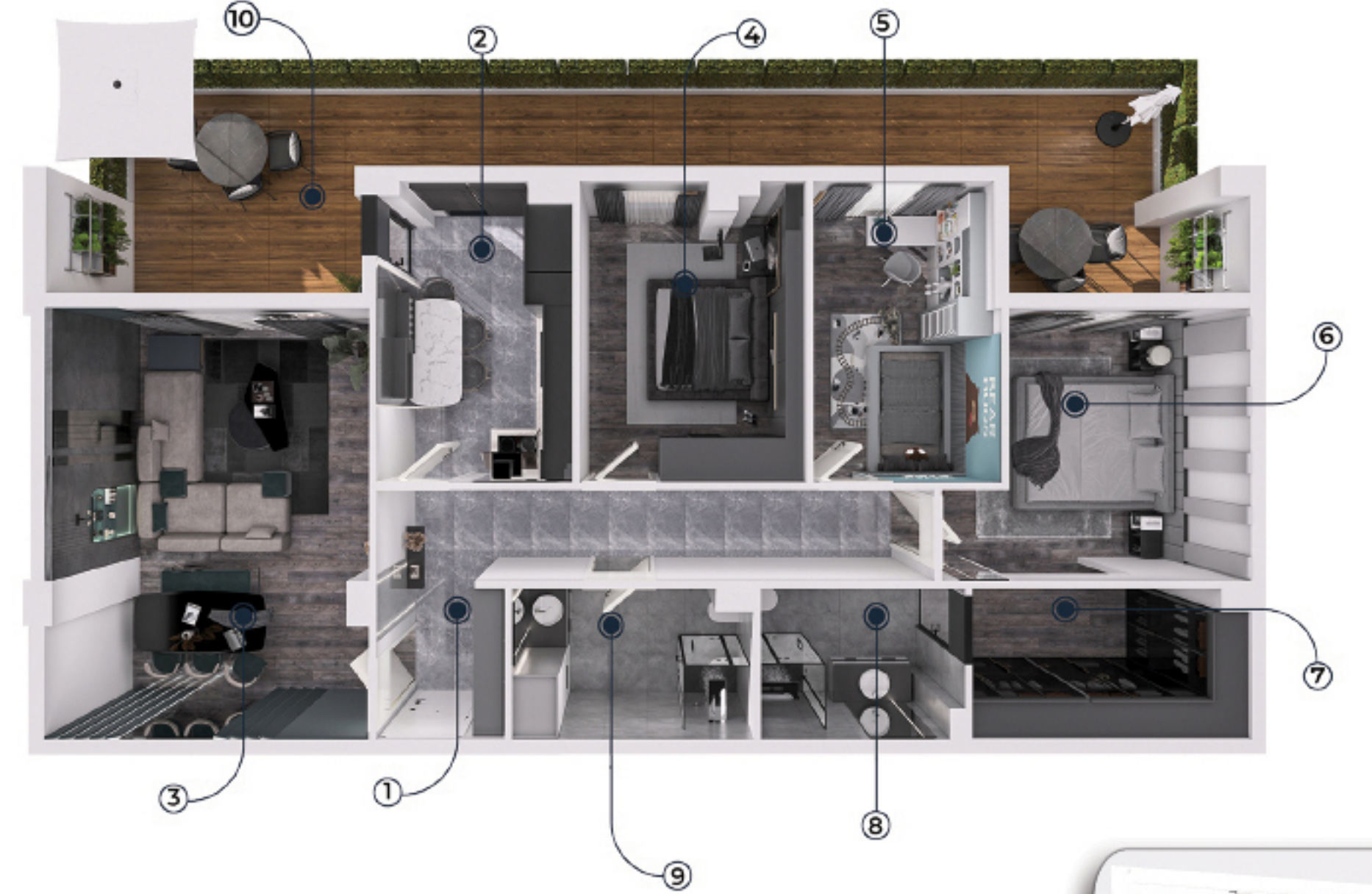
ZEMİN KAT 3+1 DAİRE

A32-A35 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

GROUND FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A32-A35



- 1 Hol / Hall : 12.83m²
- 2 Mutfak / Kitchen : 13.26m²
- 3 Salon / Living Room : 25.97m²
- 4 Çocuk Odası / Kids Room : 11.00m²
- 5 Genç Odası / Young Room : 11.34m²
- 6 Yatak Odası / Bedroom : 16.07m²
- 7 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.26m²
- 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 5.22m²
- 9 Genel Banyo / Bathroom : 7.60m²
- 10 Teras / Terrace : 19.52m²



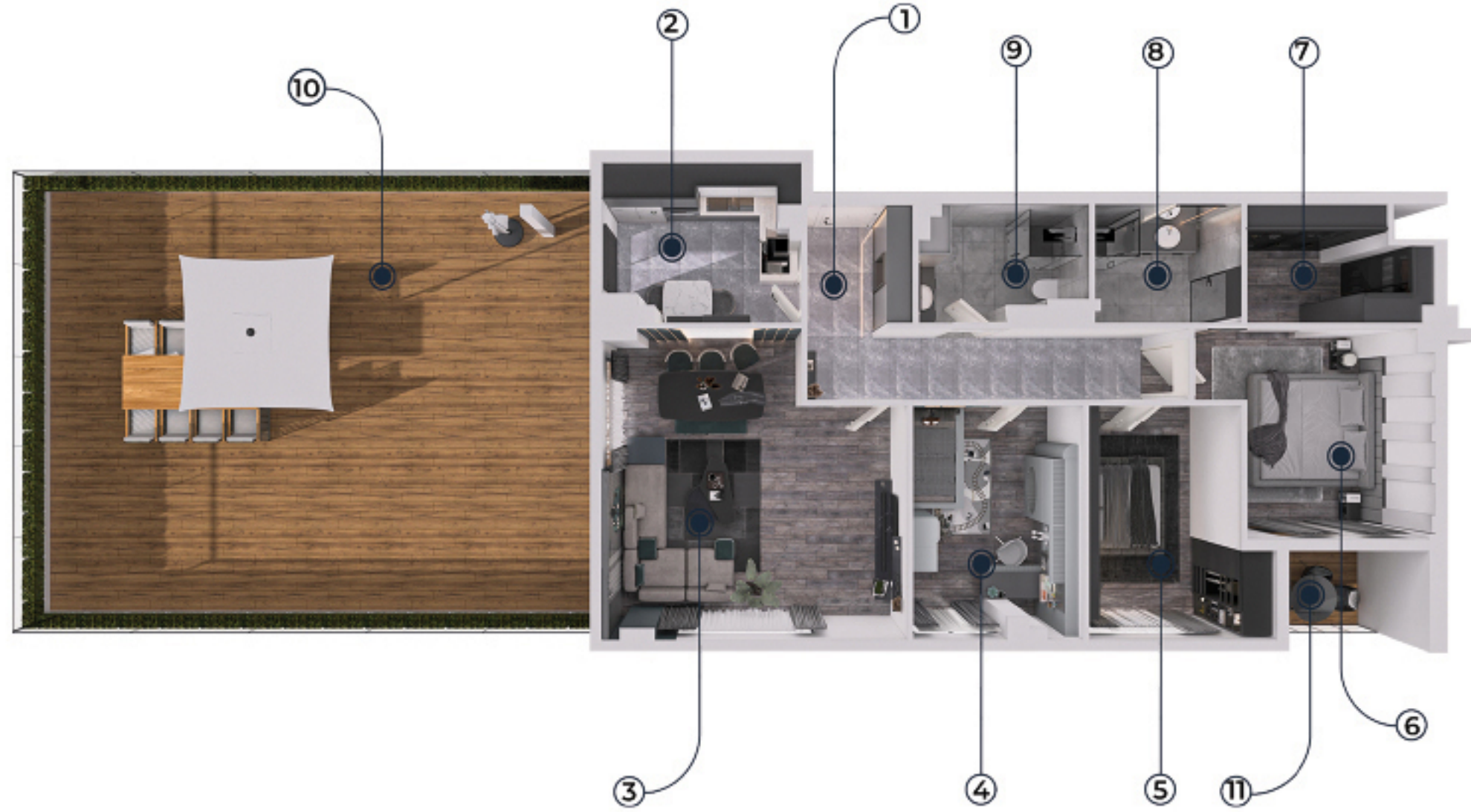
- 1 Hol / Hall : 13.62m²
- 2 Mutfak / Kitchen : 11.73m²
- 3 Salon / Living Room : 26.70m²
- 4 Genç Odası / Young Room : 13.17m²
- 5 Çocuk Odası / Kids Room : 11.13m²
- 6 Yatak Odası / Bedroom : 14.06m²
- 7 Giyinme Odası / Dressing Room : 8.27m²
- 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.02m²
- 9 Genel Banyo / Bathroom : 7.10m²
- 10 Teras / Terrace : 44.94m²



TİP
TYPE

5

3.KAT 3+1 DAİRE

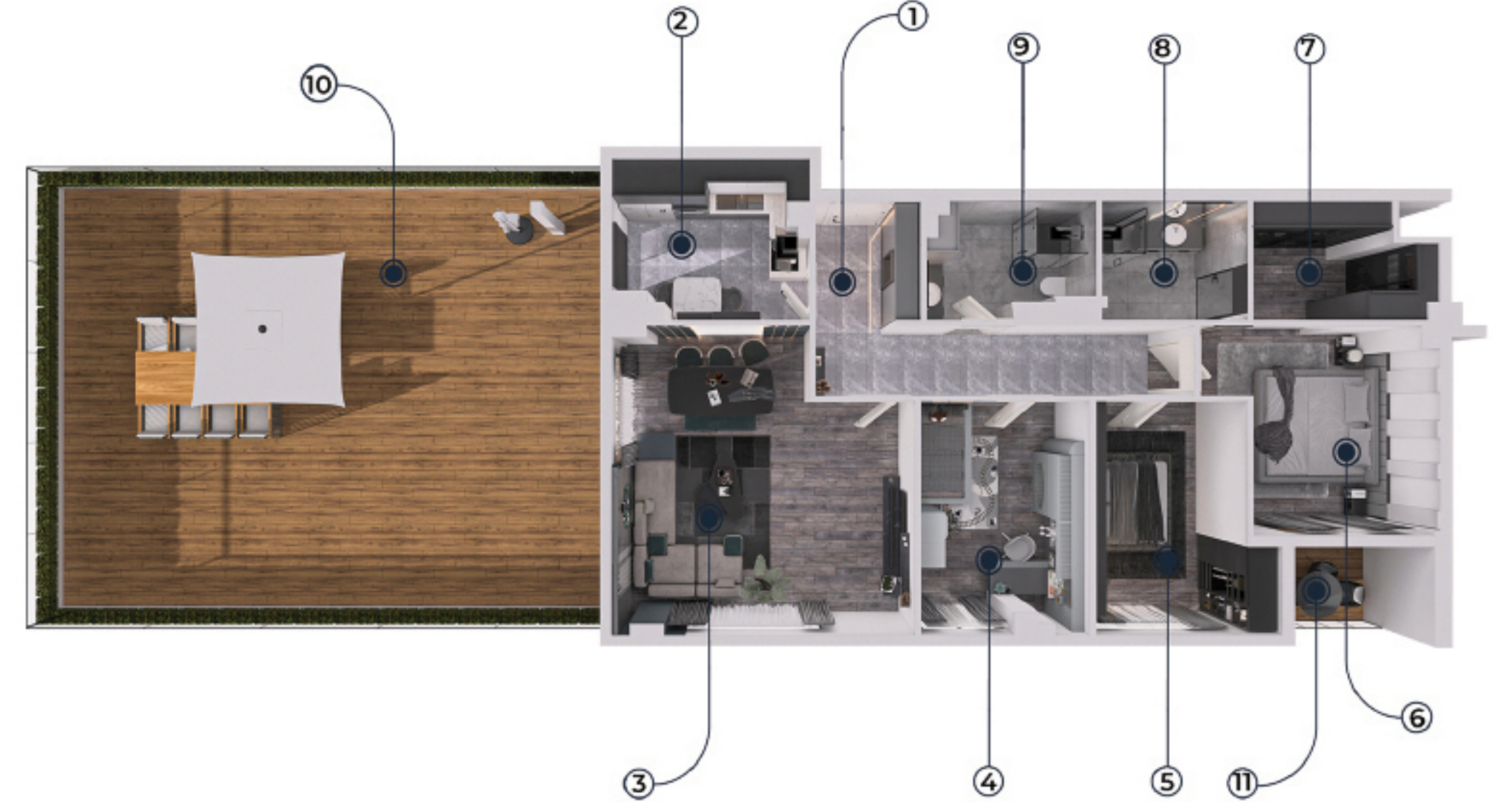
C10-C11 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI3RD FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED C10-C11

- | | |
|---|--|
| 1 Hol / Hall : 13.16m² | 7 Giyinme Odası / Dressing Room : 6.82m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.72m² | 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 5.66m² |
| 3 Salon / Living Room : 29.31m² | 9 Genel Banyo / Bathroom : 5.95m² |
| 4 Çocuk Odası / Kids Room : 11.47m² | 10 Teras / Terrace : 67.18m² |
| 5 Genç Odası / Young Room : 11.04m² | 11 Ebeveyn Balkon / Ensuite Balcony : 7.05m² |
| 6 Yatak Odası / Bedroom : 15.97m² | |

TİP
TYPE

5

5.KAT 3+1 DAİRE

A28-A29-C20-C21 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI5TH FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A28-A29-C20-C21

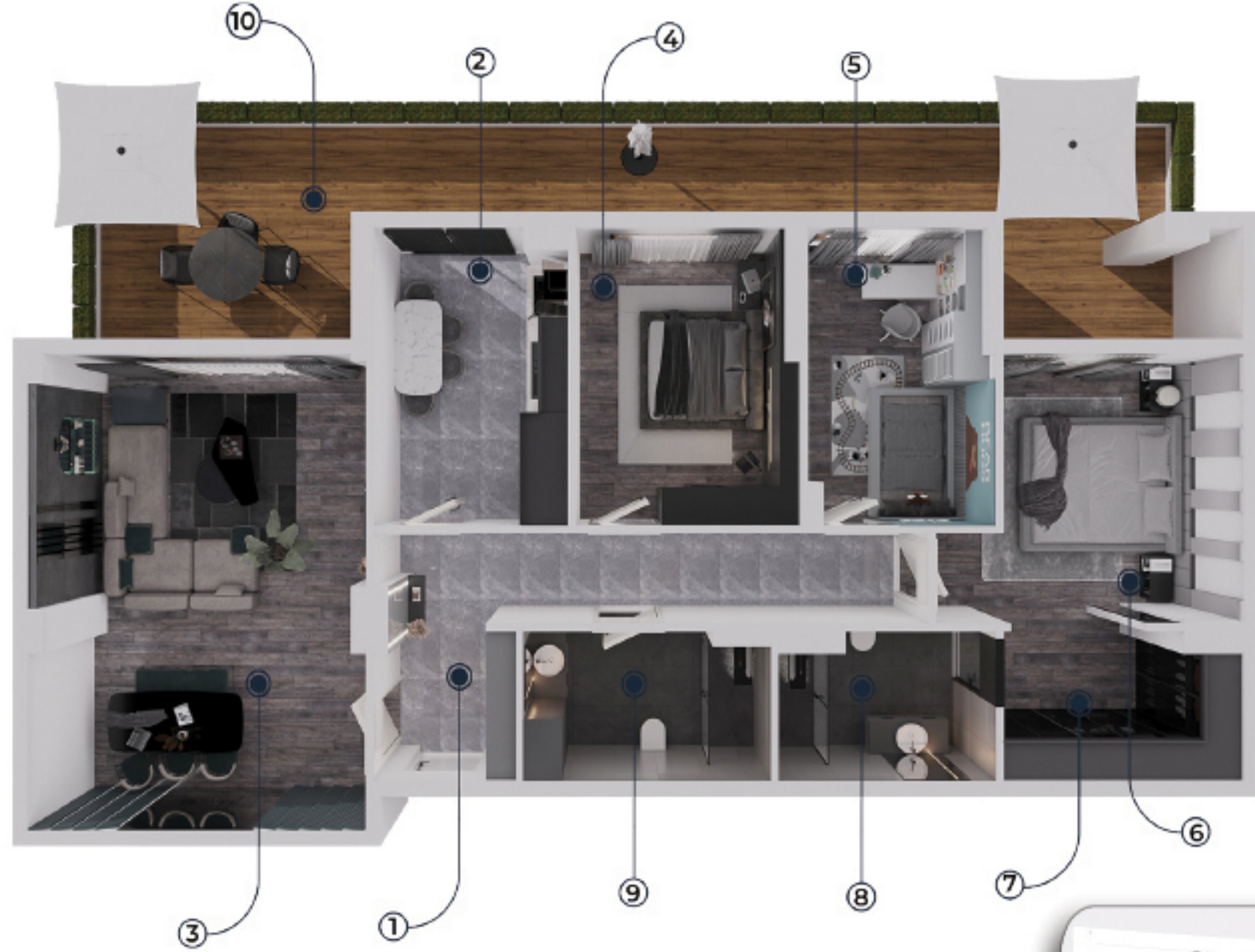
- | | |
|---|--|
| 1 Hol / Hall : 13.16m² | 7 Giyinme Odası / Dressing Room : 6.82m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.72m² | 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 5.66m² |
| 3 Salon / Living Room : 29.31m² | 9 Genel Banyo / Bathroom : 5.95m² |
| 4 Çocuk Odası / Kids Room : 11.47m² | 10 Teras / Terrace : 67.18m² |
| 5 Genç Odası / Young Room : 11.04m² | 11 Ebeveyn Balkon / Ensuite Balcony : 7.05m² |
| 6 Yatak Odası / Bedroom : 15.97m² | |



TİP
TYPE

6

ZEMİN KAT 3+1 DAİRE

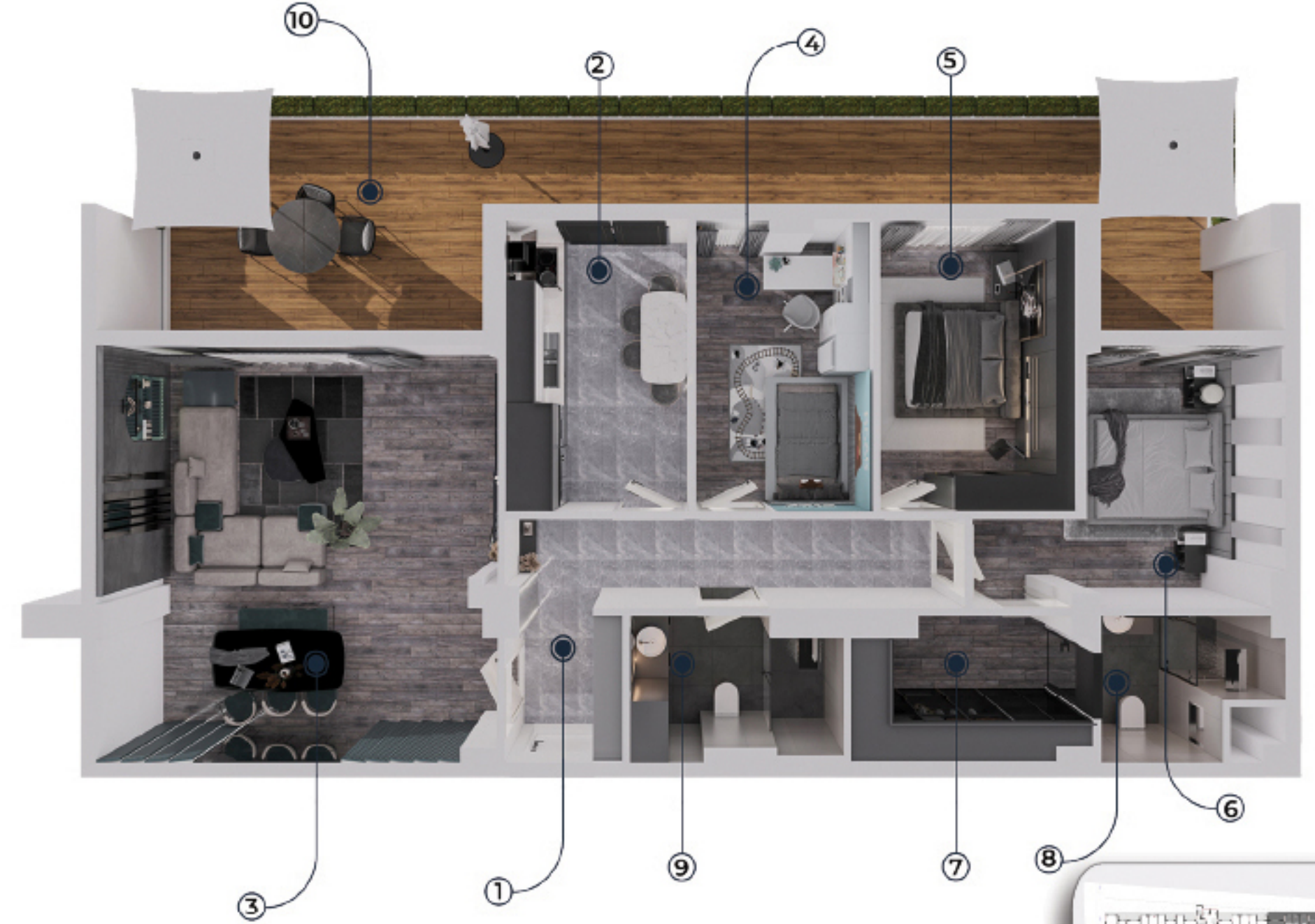
B52-B53 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANIGROUND FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B52-B53

- | | |
|---|---|
| 1 Hol / Hall : 13.65m² | 6 Yatak Odası / Bedroom : 14.06m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.13m² | 7 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.20m² |
| 3 Salon / Living Room : 32.44m² | 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.50m² |
| 4 Genç Odası / Young Room : 13.17m² | 9 Genel Banyo / Bathroom : 6.89m² |
| 5 Çocuk Odası / Kids Room : 11.47m² | 10 Teras / Terrace : 45.37m² |

TİP
TYPE

7

ZEMİN KAT 3+1 DAİRE

B54 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANIGROUND FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B54

- | | |
|---|---|
| 1 Hol / Hall : 12.35m² | 6 Yatak Odası / Bedroom : 13.36m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.73m² | 7 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.30m² |
| 3 Salon / Living Room : 33.00m² | 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 5.90m² |
| 4 Çocuk Odası / Kids Room : 10.62m² | 9 Genel Banyo / Bathroom : 6.45m² |
| 5 Genç Odası / Young Room : 12.35m² | 10 Teras / Terrace : 46.09m² |



TİP
TYPE

8

7.KAT 3+1 DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

B42-B45 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT ALT KAT PLANI

7TH FLOOR 3+1 DUPLEX APARTMENT
LOWER FLOOR PLAN
LOWER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B42-B45



- 1 Hol / Hall : **13.77m²**
- 2 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **55.28m²**
- 3 Misafir Odası / Guest Room : **13.29m²**
- 4 Genel Banyo / Bathroom : **5.28m²**
- 5 Teras 1 / Terrace 1 : **172.06m²**

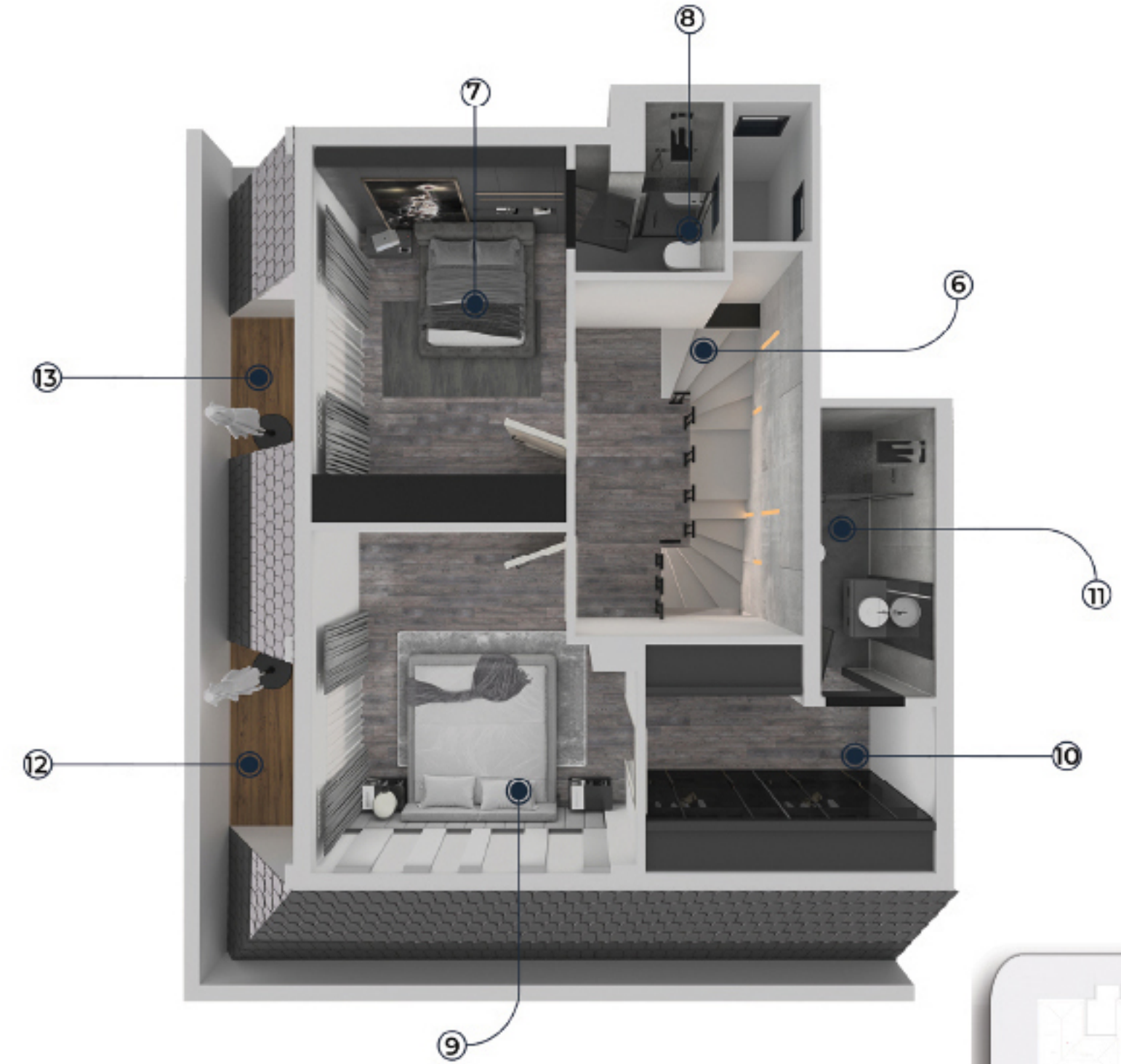
TİP
TYPE

8

7.KAT 3+1 DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

B42-B45 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ÜST KAT PLANI

7TH FLOOR 3+1 DUPLEX APARTMENT
UPPER FLOOR PLAN
UPPER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B42-B45



- 6 Hol 2 / Hall 2 : **3.50m²**
- 7 Genç Odası / Young Room : **13.43m²**
- 8 Genç O.Banyo / Y. Bathroom : **3.89m²**
- 9 Yatak Odası / Bedroom : **16.79m²**
- 10 Giyinme Odası / Dressing Room : **10.32m²**
- 11 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **3.75m²**
- 12 Teras 2 / Terrace 2 : **5.88m²**
- 13 Teras 3 / Terrace 3 : **4.08m²**



TİP
TYPE

9

7.KAT 3+1 DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

B46-B51 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT ALT KAT PLANI

7TH FLOOR 3+1 DUPLEX APARTMENT
LOWER FLOOR PLAN
LOWER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B46-B51



- 1 Hol / Hall : **17.65m²**
- 2 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **47.92m²**
- 3 Misafir Odası / Guest Room : **16.81m²**
- 4 Genel Banyo / Bathroom : **4.83m²**
- 5 Teras 1 / Bathroom : **141.43m²**

TİP
TYPE

9

7.KAT 3+1 DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

B46-B51 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ÜST KAT PLANI

7TH FLOOR 3+1 DUPLEX APARTMENT
UPPER FLOOR PLAN
UPPER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B46-B51



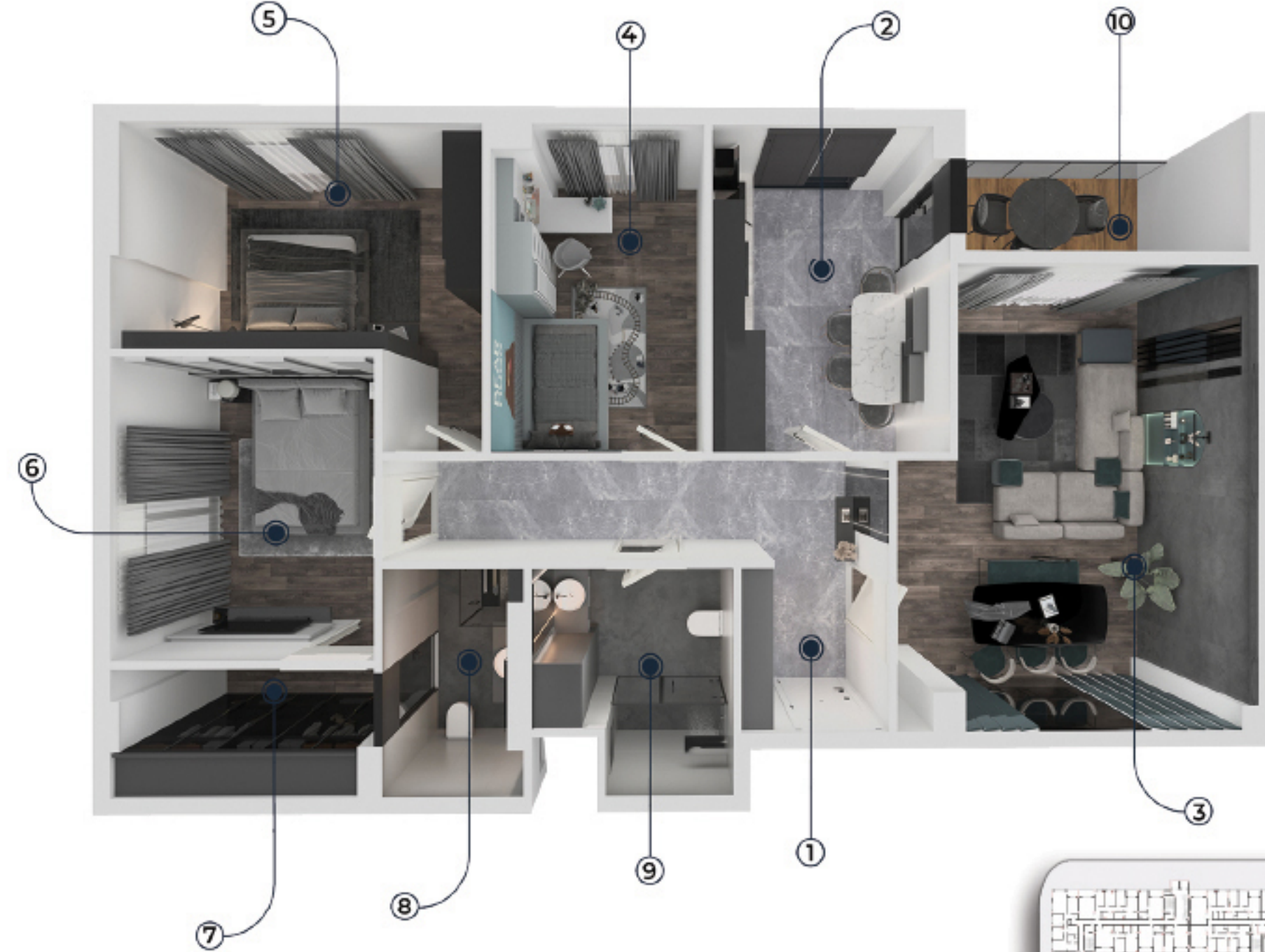
- 6 Hol 2 / Hall 2 : **1.88m²**
- 7 Genç Odası / Young Room : **14.31m²**
- 8 Genç O.Banyo / Y. Bathroom : **5.70m²**
- 9 Yatak Odası / Bedroom : **16.81m²**
- 10 Giyinme Odası / Dressing Room : **7.18m²**
- 11 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **5.58m²**
- 12 Teras 2 / Terrace 2 : **4.64m²**
- 13 Teras 3 / Terrace 3 : **2.97m²**



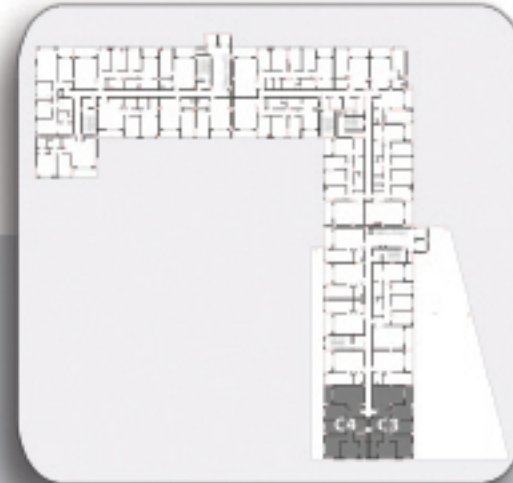
2.KAT 3+1 DAİRE

C3-C4 NOLU
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT KAT PLANI

2ND FLOOR 3+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED C3-C4



- | | |
|---|---|
| 1 Hol / Hall : 12.11m² | 6 Yatak Odası / Bedroom : 12.41m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 12.73m² | 7 Giyinme Odası / Dressing Room : 5.78m² |
| 3 Salon / Living Room : 25.47m² | 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 5.52m² |
| 4 Çocuk Odası / Kids Room : 11.48m² | 9 Genel Banyo / Bathroom : 6.63m² |
| 5 Genç Odası / Young Room : 16.05m² | 10 Balkon / Balcony : 6.54m² |

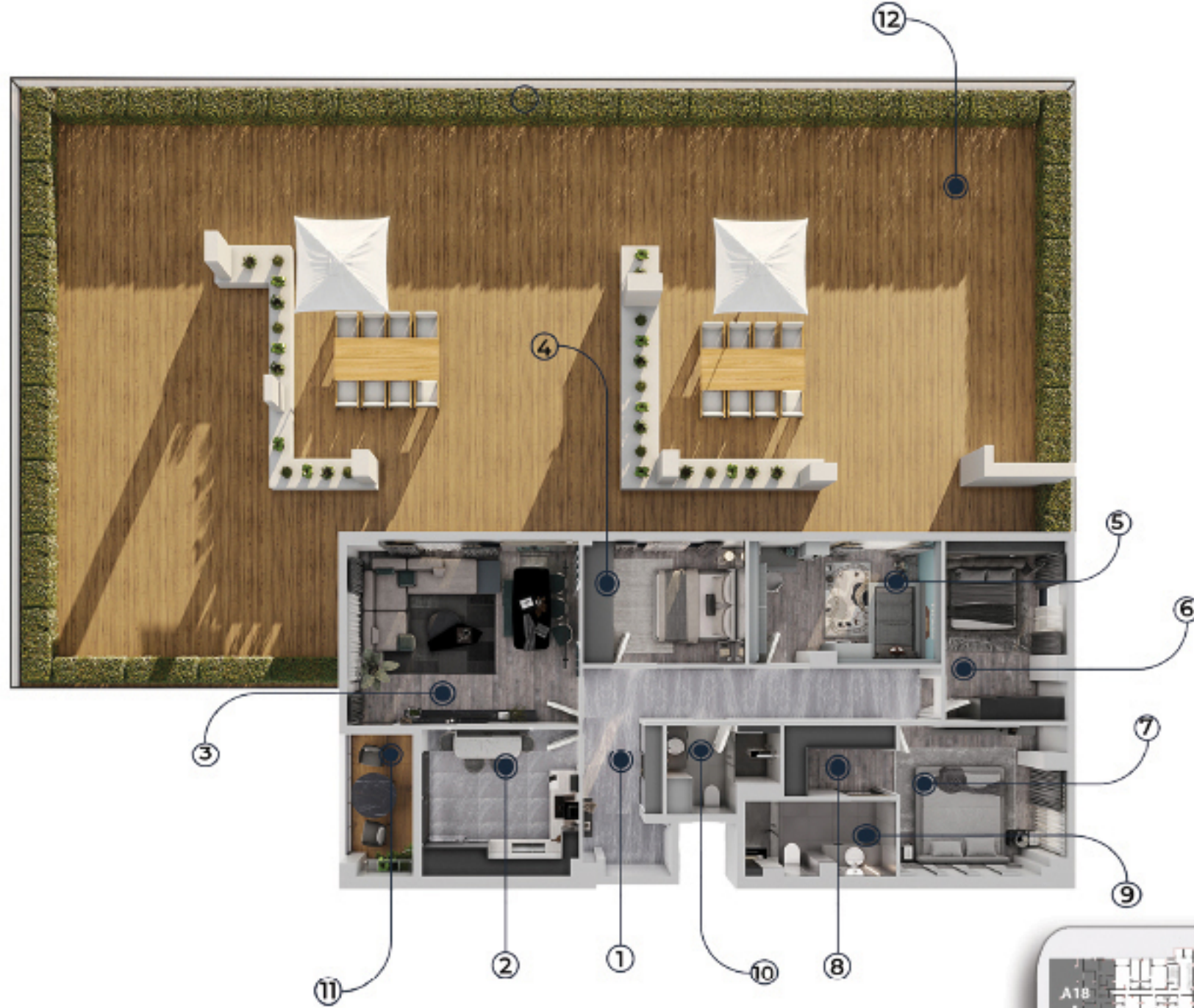


4+1
KAT PLANLARI
FLOOR PLANS

TİP
TYPE

1

3.KAT 4+1 DAİRE

A18 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI3RD FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A18

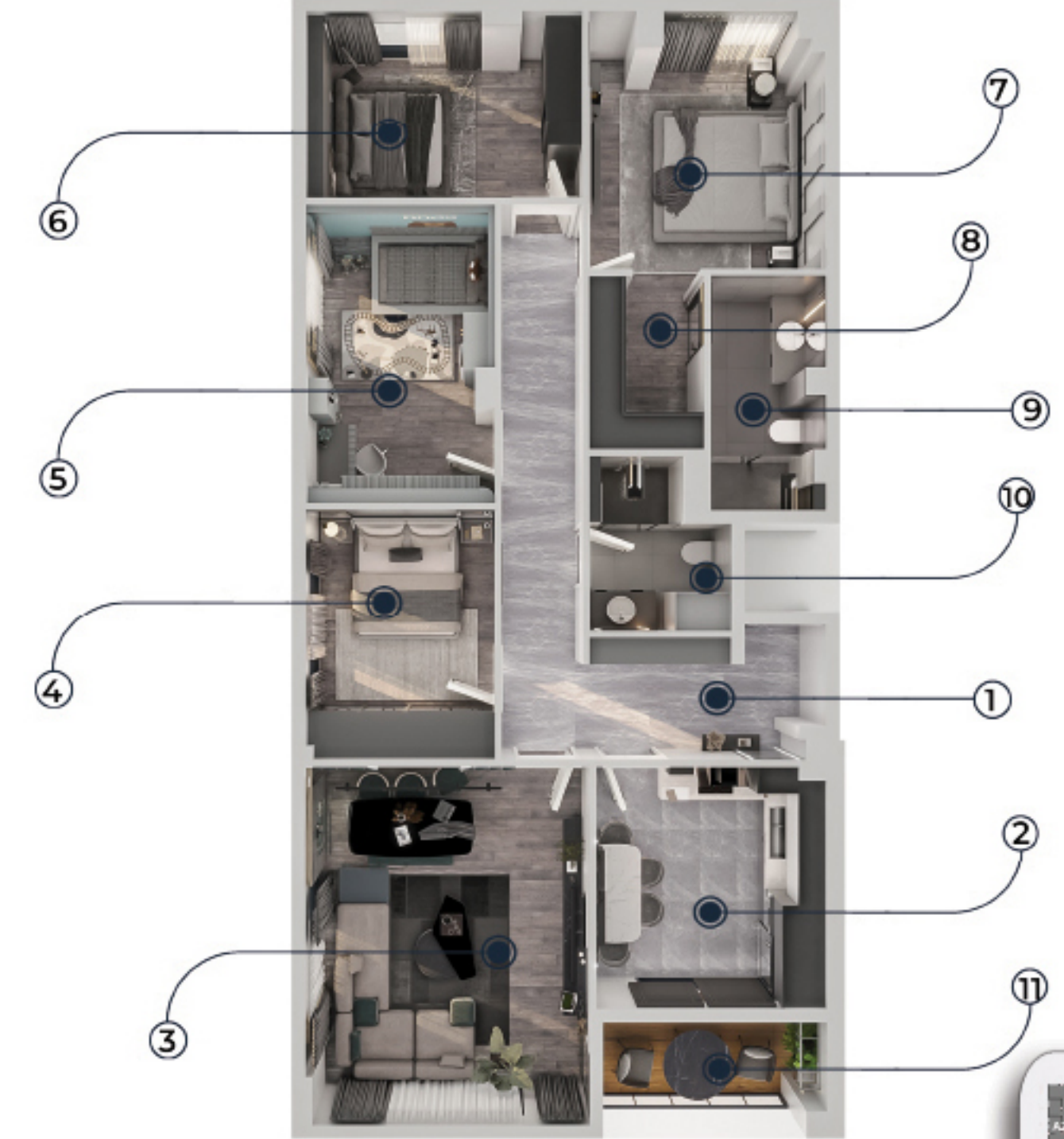
- 1 Hol / Hall : 20.17m²
- 2 Mutfak / Kitchen : 13.31m²
- 3 Salon / Living Room : 24.78m²
- 4 Misafir Odası / Guest Room : 11.60m²
- 5 Çocuk Odası / Kids Room : 13.72m²
- 6 Genç Odası / Young Room : 13.26m²

- 7 Yatak Odası / Bedroom : 14.96m²
- 8 Giyinme Odası / Dressing Room : 4.77m²
- 9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.80m²
- 10 Genel Banyo / Bathroom : 5.50m²
- 11 Balkon / Balcony : 6.30m²
- 12 Teras / Terrace : 233.16m²

TİP
TYPE

2

4.KAT 4+1 DAİRE

A24 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI4TH FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A24

- 1 Hol / Hall : 20.17m²
- 2 Mutfak / Kitchen : 13.31m²
- 3 Salon / Living Room : 24.78m²
- 4 Misafir Odası / Guest Room : 11.60m²
- 5 Çocuk Odası / Kids Room : 13.72m²
- 6 Genç Odası / Young Room : 13.26m²

- 7 Yatak Odası / Bedroom : 14.96m²
- 8 Giyinme Odası / Dressing Room : 4.77m²
- 9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.80m²
- 10 Genel Banyo / Bathroom : 5.50m²
- 11 Balkon / Balcony : 6.30m²

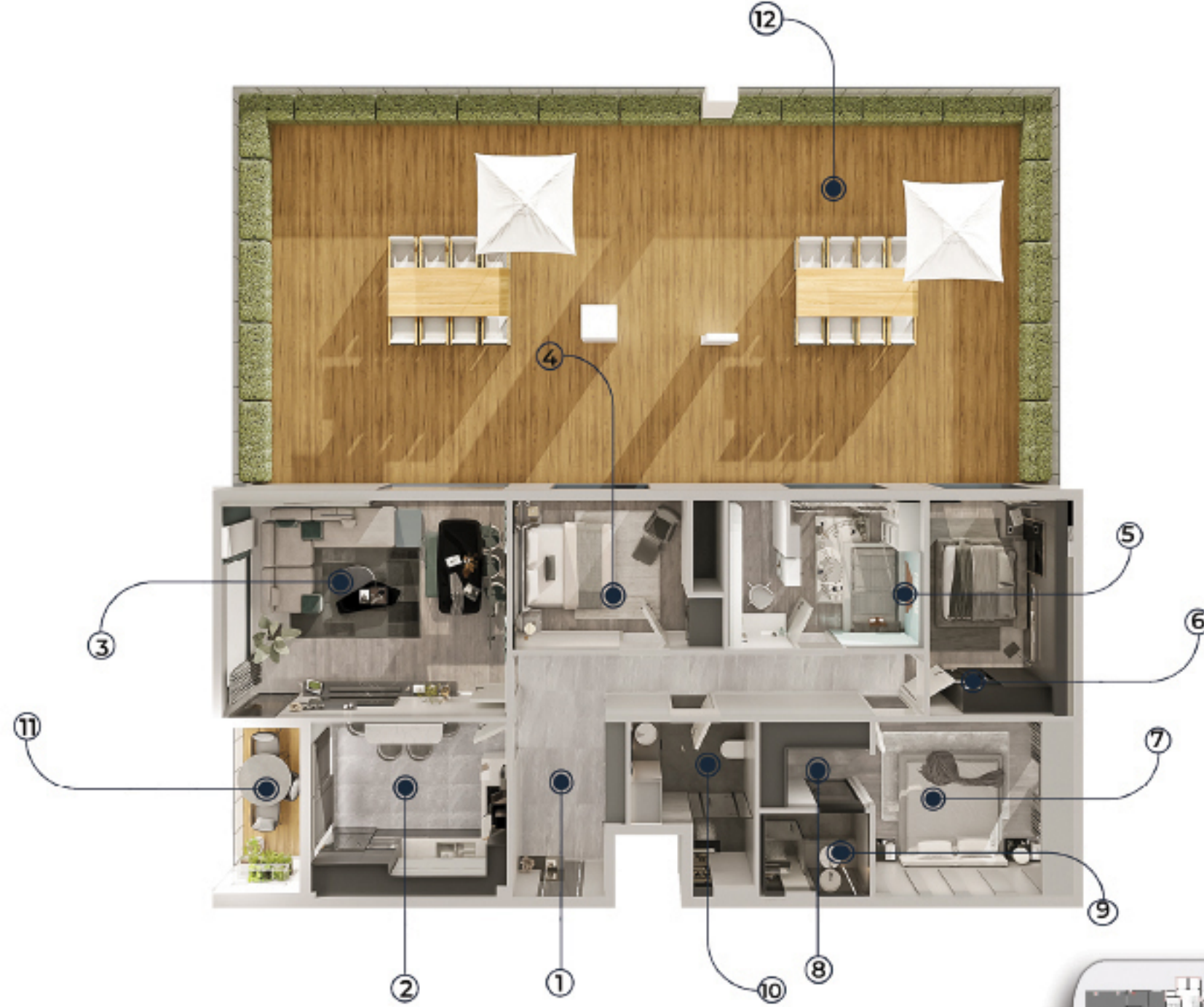


TİP
TYPE
3

6.KAT 4+1 DAİRE

A31 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

6TH FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED A31



- | | |
|--|---|
| 1 Hol / Hall : 18.20m² | 7 Yatak Odası / Bedroom : 14.55m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 14.02m² | 8 Giyinme Odası / Dressing Room : 4.05m² |
| 3 Salon / Living Room : 25.67m² | 9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 3.93m² |
| 4 Misafir Odası / Guest Room : 13.22m² | 10 Genel Banyo / Bathroom : 7.26m² |
| 5 Çocuk Odası / Kids Room : 12.28m² | 11 Balkon / Balcony : 6.20m² |
| 6 Genç Odası / Young Room : 13.57m² | 12 Teras / Terrace : 135.20m² |

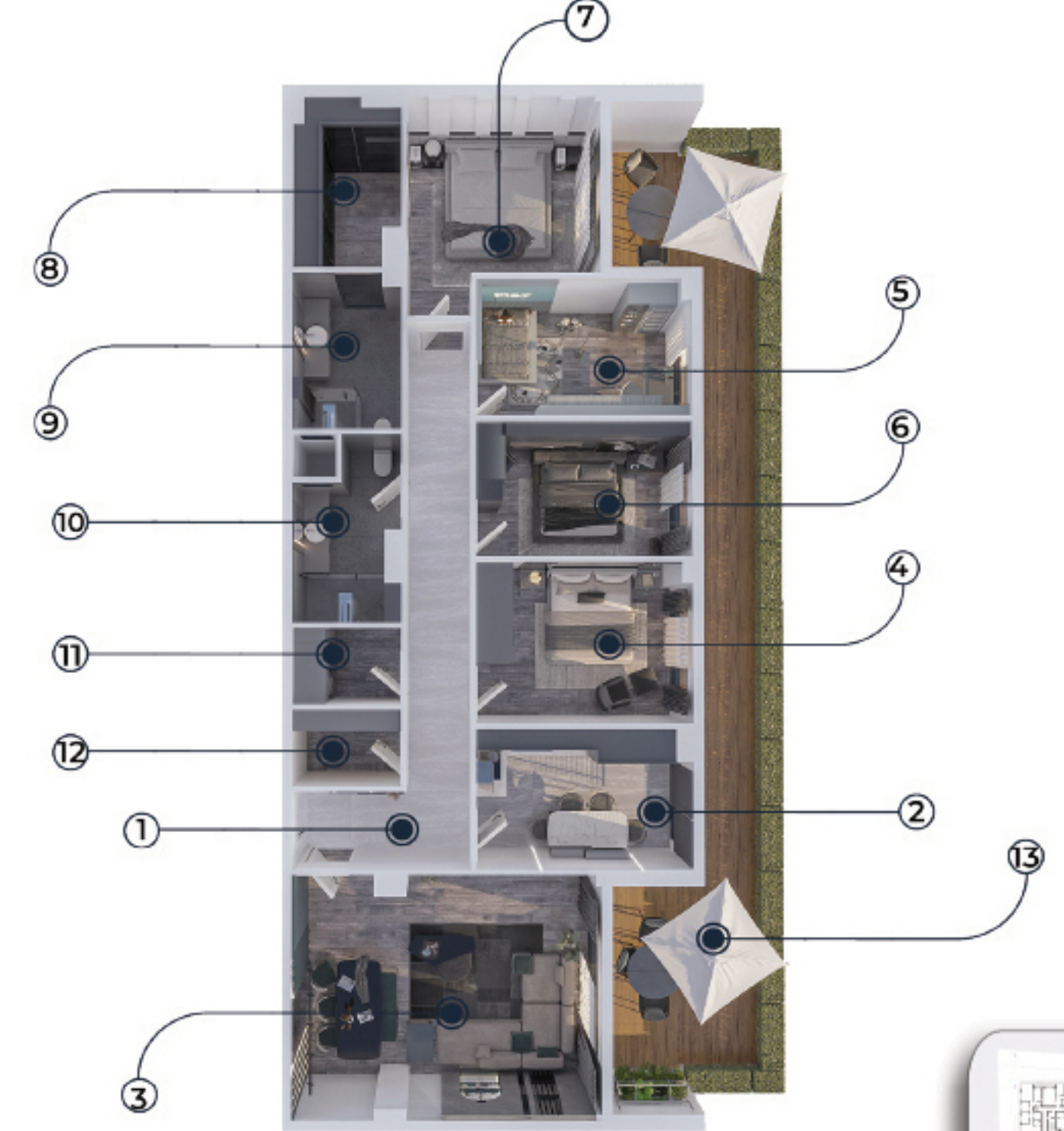


TİP
TYPE
4

ZEMİN KAT 4+1 DAİRE

B56 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI

GROUND FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B56



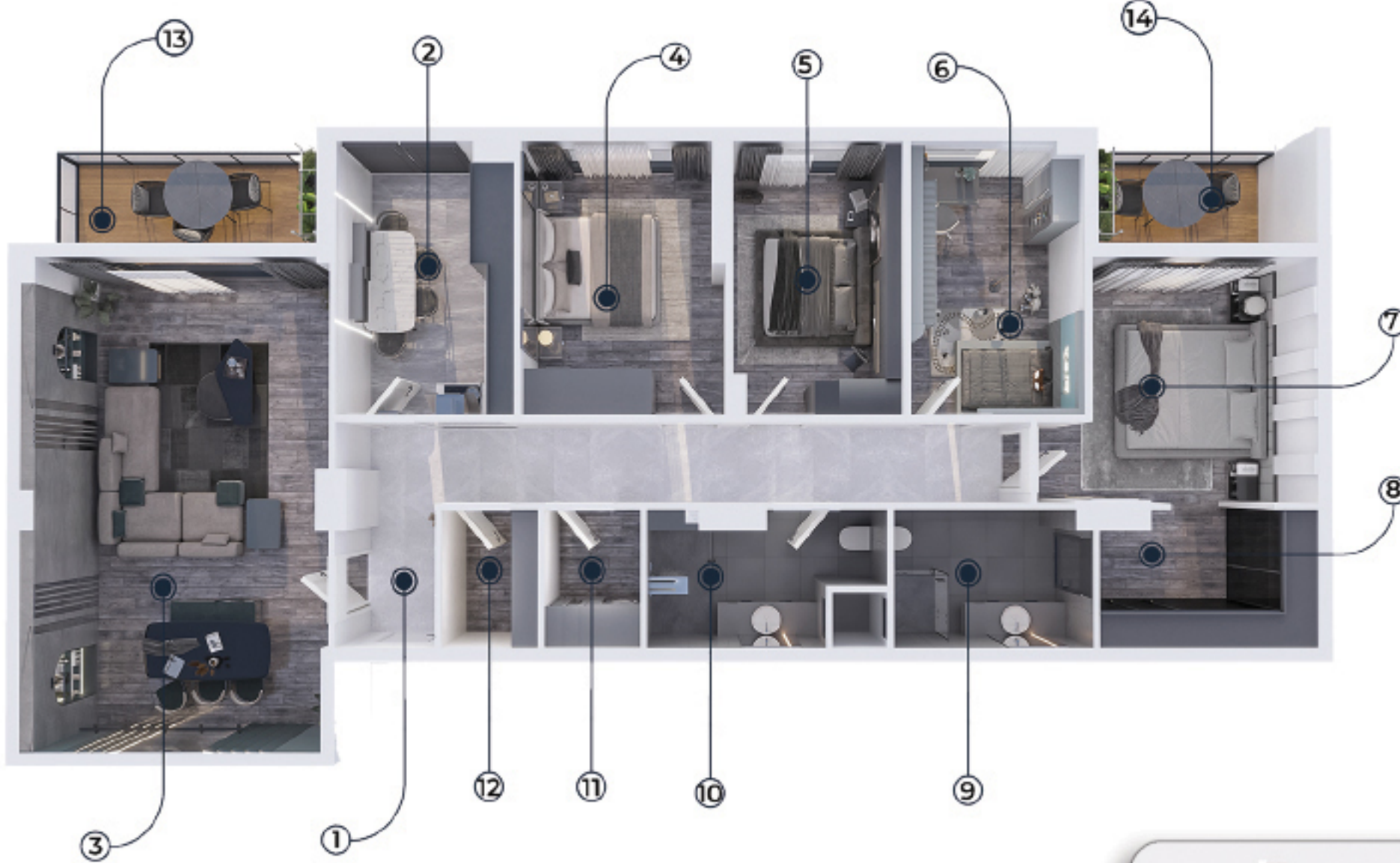
- | | |
|--|---|
| 1 Hol / Hall : 16.66m² | 8 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.20m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.92m² | 9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.55m² |
| 3 Salon / Living Room : 28.47m² | 10 Genel Banyo / Bathroom : 6.90m² |
| 4 Misafir Odası / Guest Room : 13.17m² | 11 Çamaşır Odası / Laundry Room : 3.22m² |
| 5 Çocuk Odası / Kids Room : 11.51m² | 12 Pormanto / Coat Rack : 3.22m² |
| 6 Genç Odası / Young Room : 11.0m² | 13 Teras / Terrace : 45.53m² |
| 7 Yatak Odası / Bedroom : 14.30m² | |



TİP
TYPE

5

1.KAT 4+1 DAİRE

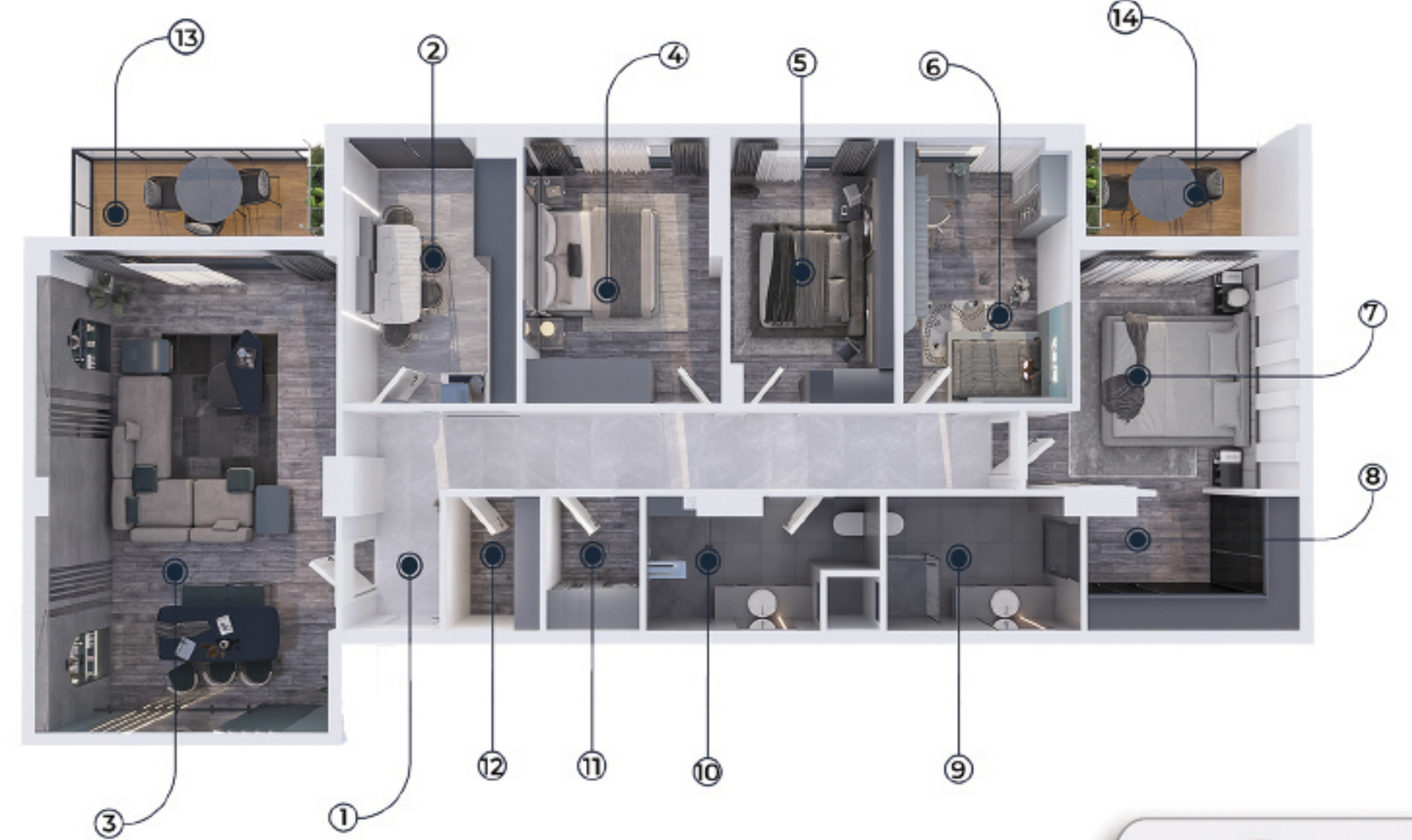
B2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI1ST FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B2

- | | |
|--|---|
| 1 Hol / Hall : 12.11m² | 8 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.20m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.65m² | 9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.50m² |
| 3 Salon / Living Room : 31.07m² | 10 Genel Banyo / Bathroom : 6.97m² |
| 4 Misafir Odası / Guest Room : 13.17m² | 11 Çamaşır Odası / Laundry Room : 3.22m² |
| 5 Genç Odası / Young Room : 11.05m² | 12 Pormanto / Coat Rack : 3.22m² |
| 6 Çocuk Odası / Kids Room : 11.35m² | 13 Balkon / Balcony : 8.37m² |
| 7 Yatak Odası / Bedroom : 13.97m² | 14 Balkon 2 / Balcony 2 : 6.12m² |

TİP
TYPE

5

2.KAT 4+1 DAİRE

B9-B13 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI2ND FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B9-B13

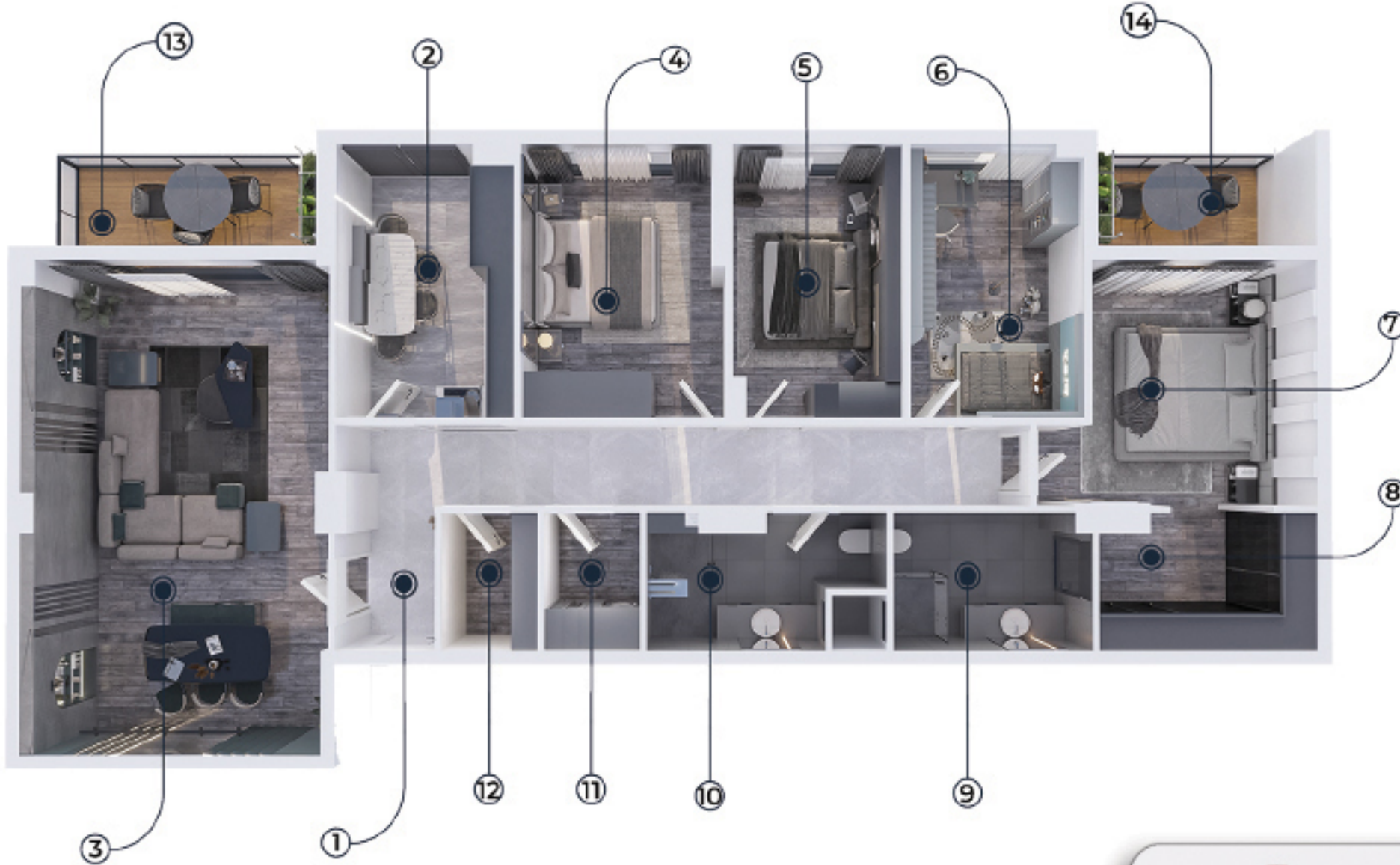
- | | |
|--|---|
| 1 Hol / Hall : 12.11m² | 8 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.20m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.65m² | 9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.50m² |
| 3 Salon / Living Room : 31.07m² | 10 Genel Banyo / Bathroom : 6.97m² |
| 4 Misafir Odası / Guest Room : 13.17m² | 11 Çamaşır Odası / Laundry Room : 3.22m² |
| 5 Genç Odası / Young Room : 11.05m² | 12 Pormanto / Coat Rack : 3.22m² |
| 6 Çocuk Odası / Kids Room : 11.35m² | 13 Balkon / Balcony : 8.37m² |
| 7 Yatak Odası / Bedroom : 13.97m² | 14 Balkon 2 / Balcony 2 : 6.12m² |



TİP
TYPE

5

3.KAT 4+1 DAİRE

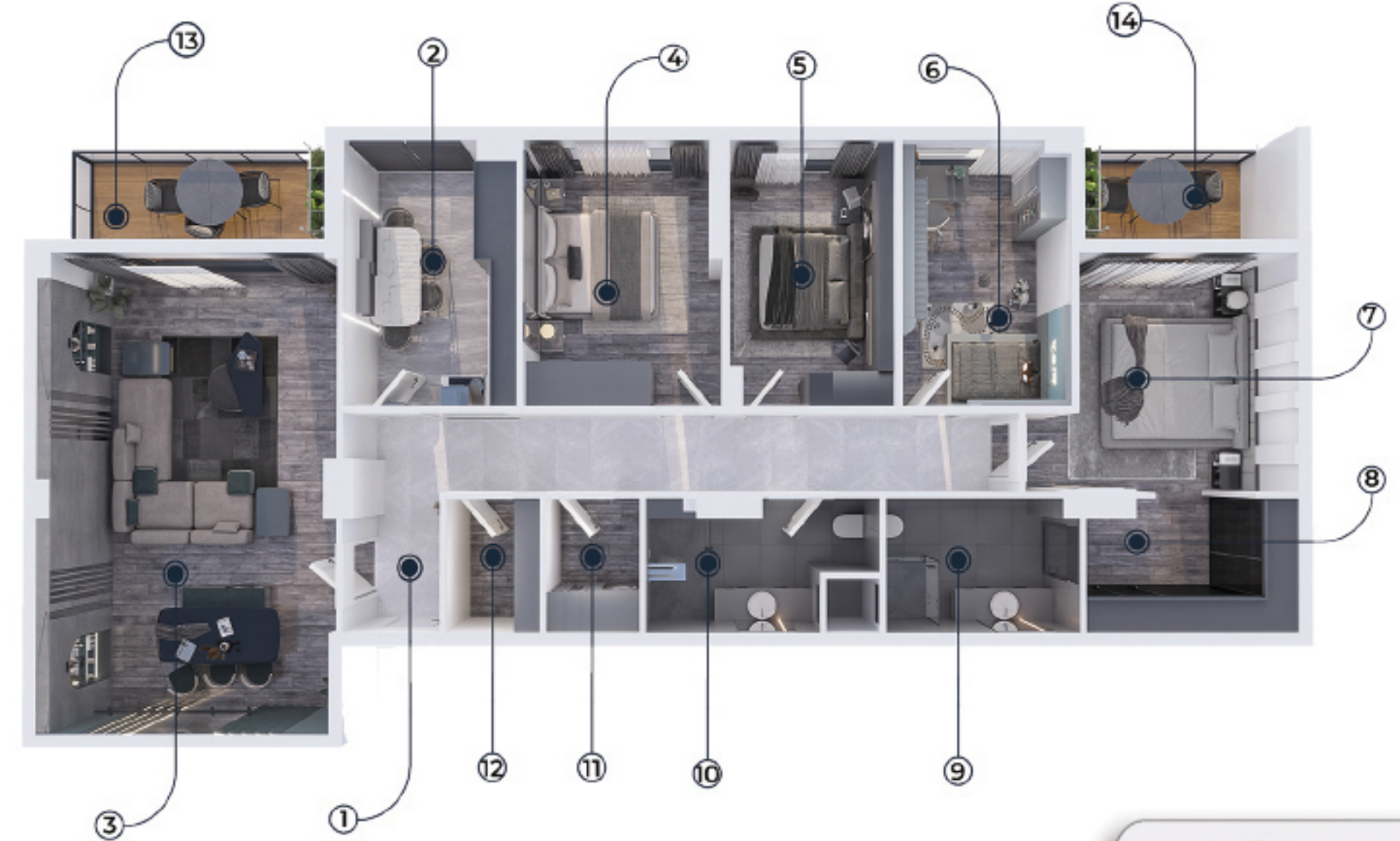
B16-B20 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI3RD FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B16-B20

- | | |
|--|---|
| 1 Hol / Hall : 12.11m² | 8 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.20m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.65m² | 9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.50m² |
| 3 Salon / Living Room : 31.07m² | 10 Genel Banyo / Bathroom : 6.97m² |
| 4 Misafir Odası / Guest Room : 13.17m² | 11 Çamaşır Odası / Laundry Room : 3.22m² |
| 5 Genç Odası / Young Room : 11.05m² | 12 Pormanto / Coat Rack : 3.22m² |
| 6 Çocuk Odası / Kids Room : 11.35m² | 13 Balkon / Balcony : 8.37m² |
| 7 Yatak Odası / Bedroom : 13.97m² | 14 Balkon 2 / Balcony 2 : 6.12m² |

TİP
TYPE

5

4.KAT 4+1 DAİRE

B23-B27 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI4TH FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B23-B27

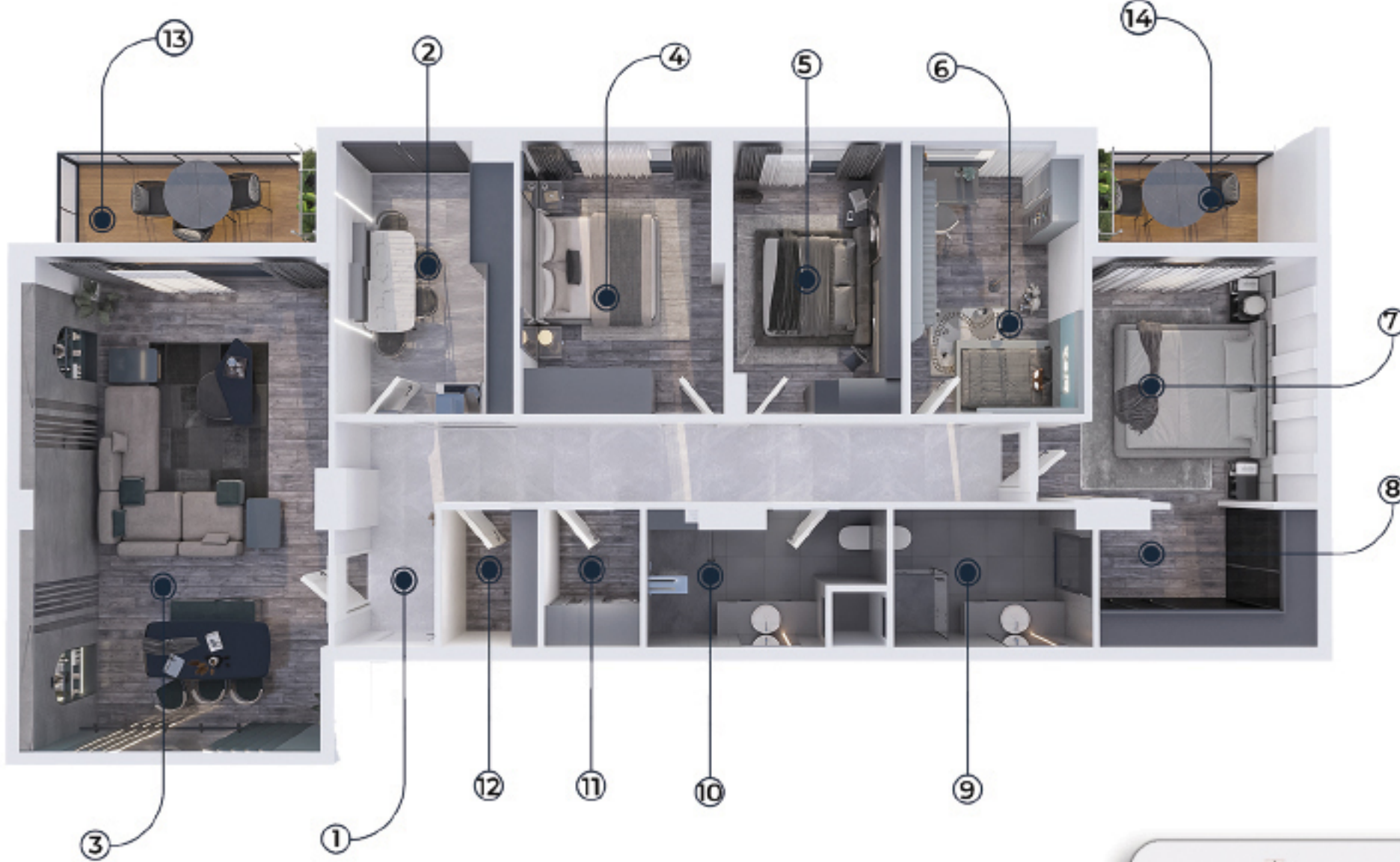
- | | |
|--|---|
| 1 Hol / Hall : 12.11m² | 8 Giyinme Odası / Dressing Room : 7.20m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.65m² | 9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 6.50m² |
| 3 Salon / Living Room : 31.07m² | 10 Genel Banyo / Bathroom : 6.97m² |
| 4 Misafir Odası / Guest Room : 13.17m² | 11 Çamaşır Odası / Laundry Room : 3.22m² |
| 5 Genç Odası / Young Room : 11.05m² | 12 Pormanto / Coat Rack : 3.22m² |
| 6 Çocuk Odası / Kids Room : 11.35m² | 13 Balkon / Balcony : 8.37m² |
| 7 Yatak Odası / Bedroom : 13.97m² | 14 Balkon 2 / Balcony 2 : 6.12m² |



TİP
TYPE

5

5.KAT 4+1 DAİRE

B30-B34 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI5TH FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B30-B34

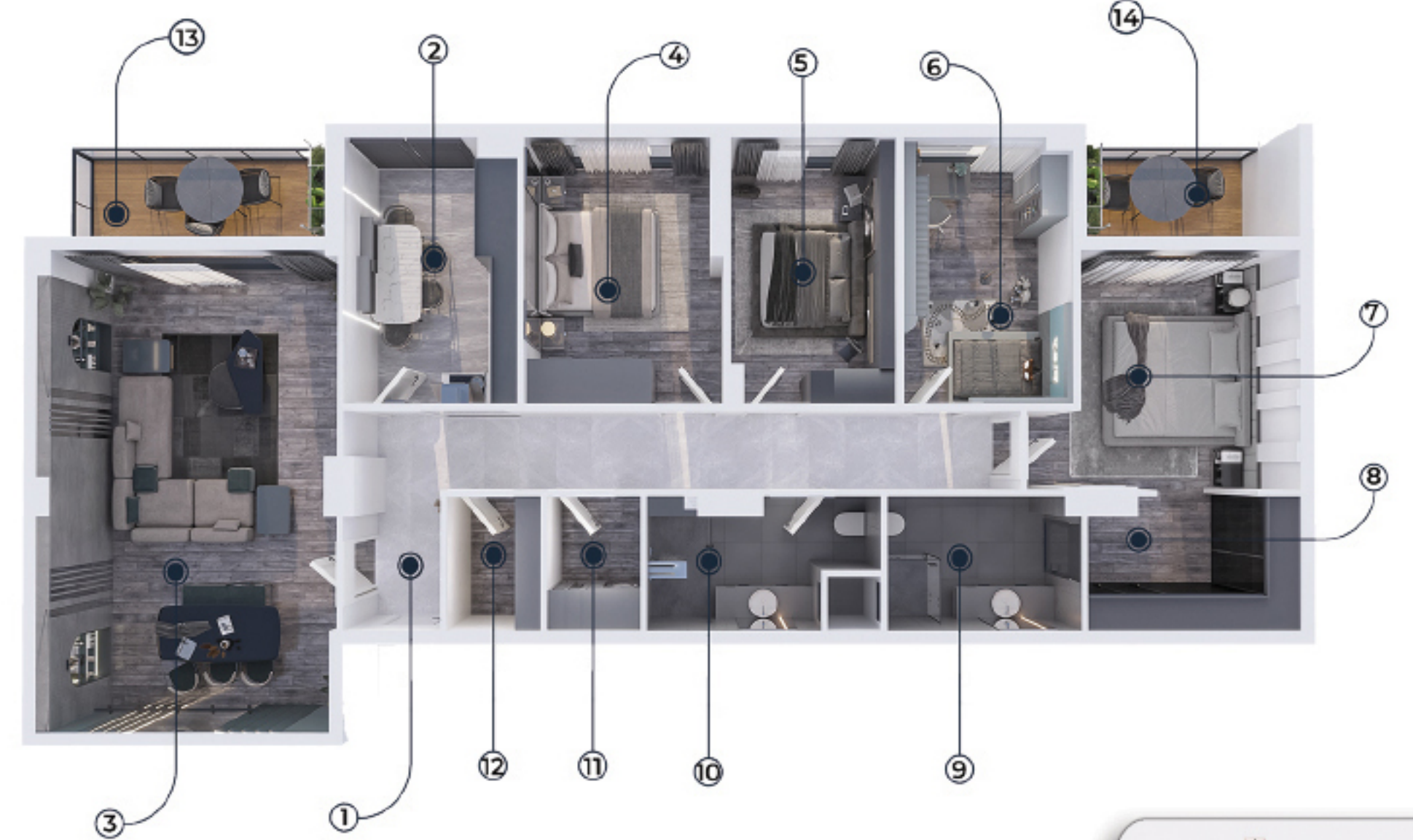
- 1 Hol / Hall : **12.11m²**
- 2 Mutfak / Kitchen : **11.65m²**
- 3 Salon / Living Room : **31.07m²**
- 4 Misafir Odası / Guest Room : **13.17m²**
- 5 Genç Odası / Young Room : **11.05m²**
- 6 Çocuk Odası / Kids Room : **11.35m²**
- 7 Yatak Odası / Bedroom : **13.97m²**

- 8 Giyinme Odası / Dressing Room : **7.20m²**
- 9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **6.50m²**
- 10 Genel Banyo / Bathroom : **6.97m²**
- 11 Çamaşır Odası / Laundry Room : **3.22m²**
- 12 Pormanto / Coat Rack : **3.22m²**
- 13 Balkon / Balcony : **8.37m²**
- 14 Balkon 2 / Balcony 2 : **6.12m²**

TİP
TYPE

5

6.KAT 4+1 DAİRE

B37-B41 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI6TH FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED B37-B41

- 1 Hol / Hall : **12.11m²**
- 2 Mutfak / Kitchen : **11.65m²**
- 3 Salon / Living Room : **31.07m²**
- 4 Misafir Odası / Guest Room : **13.17m²**
- 5 Genç Odası / Young Room : **11.05m²**
- 6 Çocuk Odası / Kids Room : **11.35m²**
- 7 Yatak Odası / Bedroom : **13.97m²**

- 8 Giyinme Odası / Dressing Room : **7.20m²**
- 9 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **6.50m²**
- 10 Genel Banyo / Bathroom : **6.97m²**
- 11 Çamaşır Odası / Laundry Room : **3.22m²**
- 12 Pormanto / Coat Rack : **3.22m²**
- 13 Balkon / Balcony : **8.37m²**
- 14 Balkon 2 / Balcony 2 : **6.12m²**



TİP
TYPE
6

7.KAT 4+1 DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

B47 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ALT KAT PLANI

7TH FLOOR 4+1 DUPLEX APARTMENT
LOWER FLOOR PLAN
LOWER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B47



- 1 Hol / Hall : **9.45m²**
- 2 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **53.22m²**
- 3 Misafir Odası / Guest Room : **17.65m²**
- 4 Genel Banyo / Bathroom : **4.67m²**

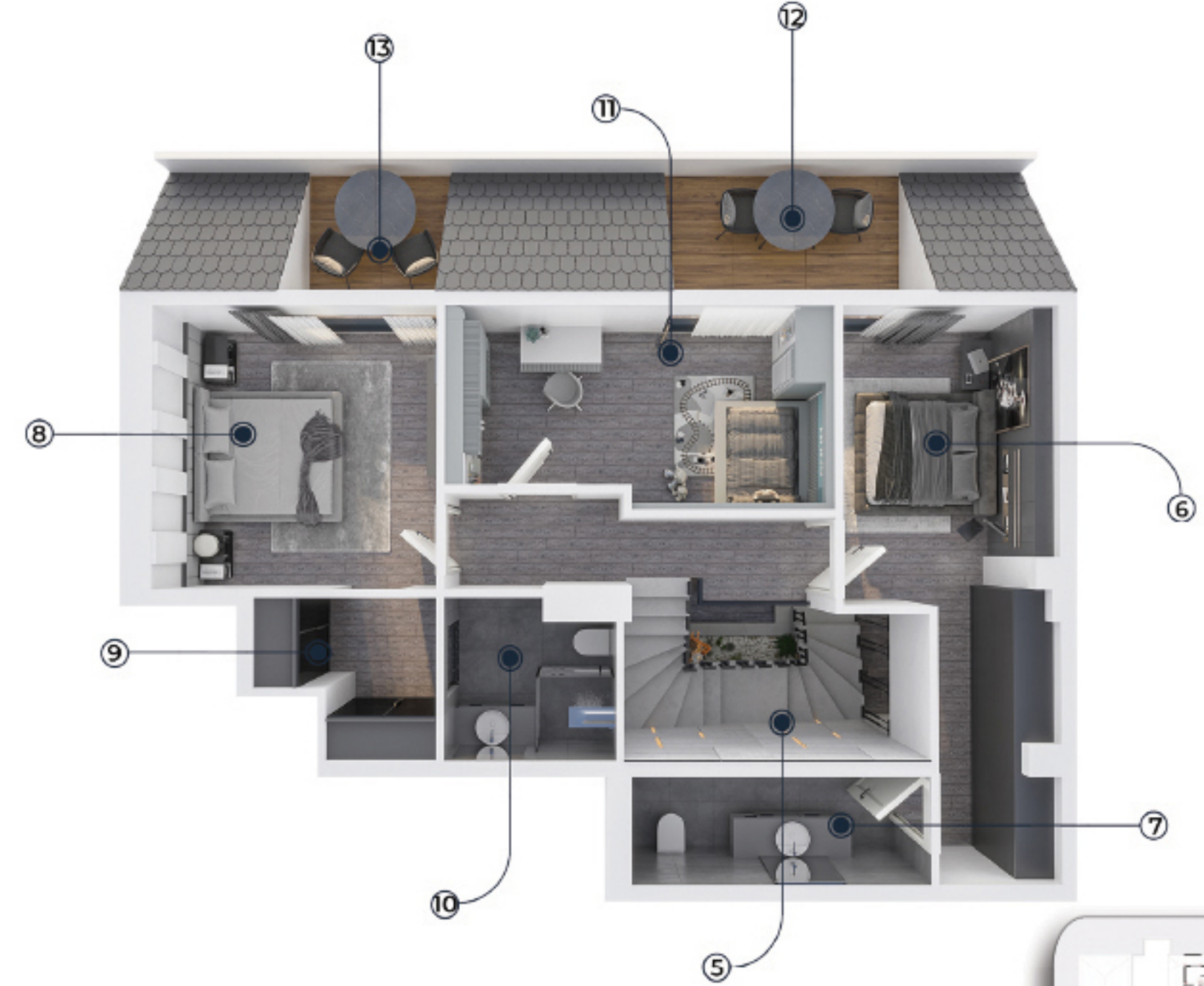


TİP
TYPE
6

7.KAT 4+1 DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

B47 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ÜST KAT PLANI

7TH FLOOR 4+1 DUPLEX APARTMENT
UPPER FLOOR PLAN
UPPER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B47



- 5 Hol 2 / Hall 2 : **6.13m²**
- 6 Genç Odası / Young Room : **16.75m²**
- 7 Genç O.Banyo / Y. Bathroom : **5.77m²**
- 8 Yatak Odası / Bedroom : **14.43m²**
- 9 Giyinme Odası / Dressing Room : **4.35m²**
- 10 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **4.03m²**
- 11 Çocuk Odası / Kids Room : **12.78m²**
- 12 Teras 1 / Terrace 1 : **5.28m²**
- 13 Teras 2 / Terrace 2 : **3.16m²**



TİP
TYPE

7

7.KAT 4+1 DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

B48 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ALT KAT PLANI

7TH FLOOR 4+1 DUPLEX APARTMENT
LOWER FLOOR PLAN
LOWER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B48



- 1 Hol / Hall : **10.89m²**
- 2 Salon + Mutfak / Living Room + Kitchen : **45.28m²**
- 3 Misafir Odası / Guest Room : **16.04m²**
- 4 Genel Banyo / Bathroom : **7.52m²**
- 5 Pormanto / Coat Rack : **3.45m²**

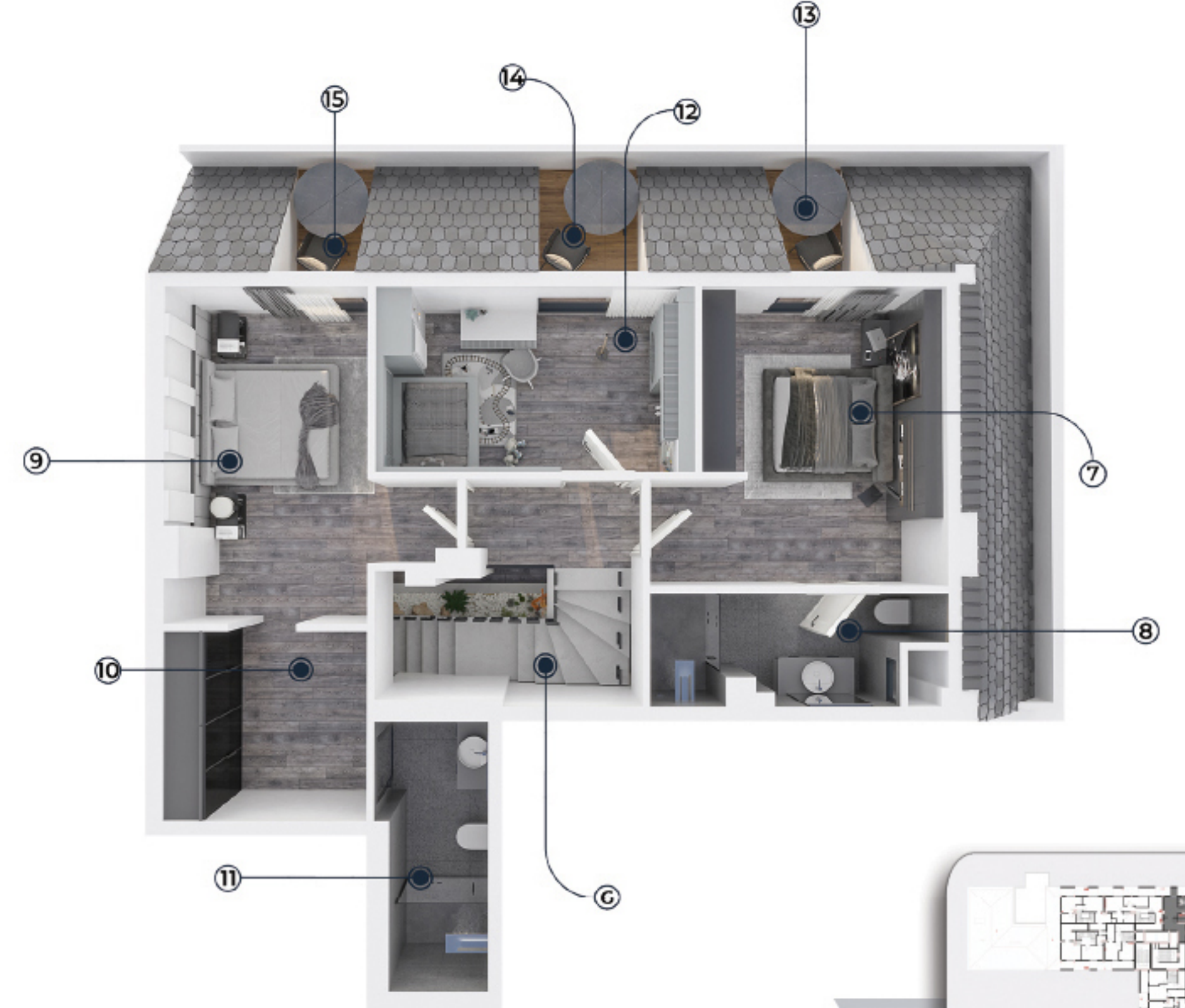
TİP
TYPE

7

7.KAT 4+1 DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

B48 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
ÜST KAT PLANI

7TH FLOOR 4+1 DUPLEX APARTMENT
UPPER FLOOR PLAN
UPPER FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT
SECTION NUMBERED B48



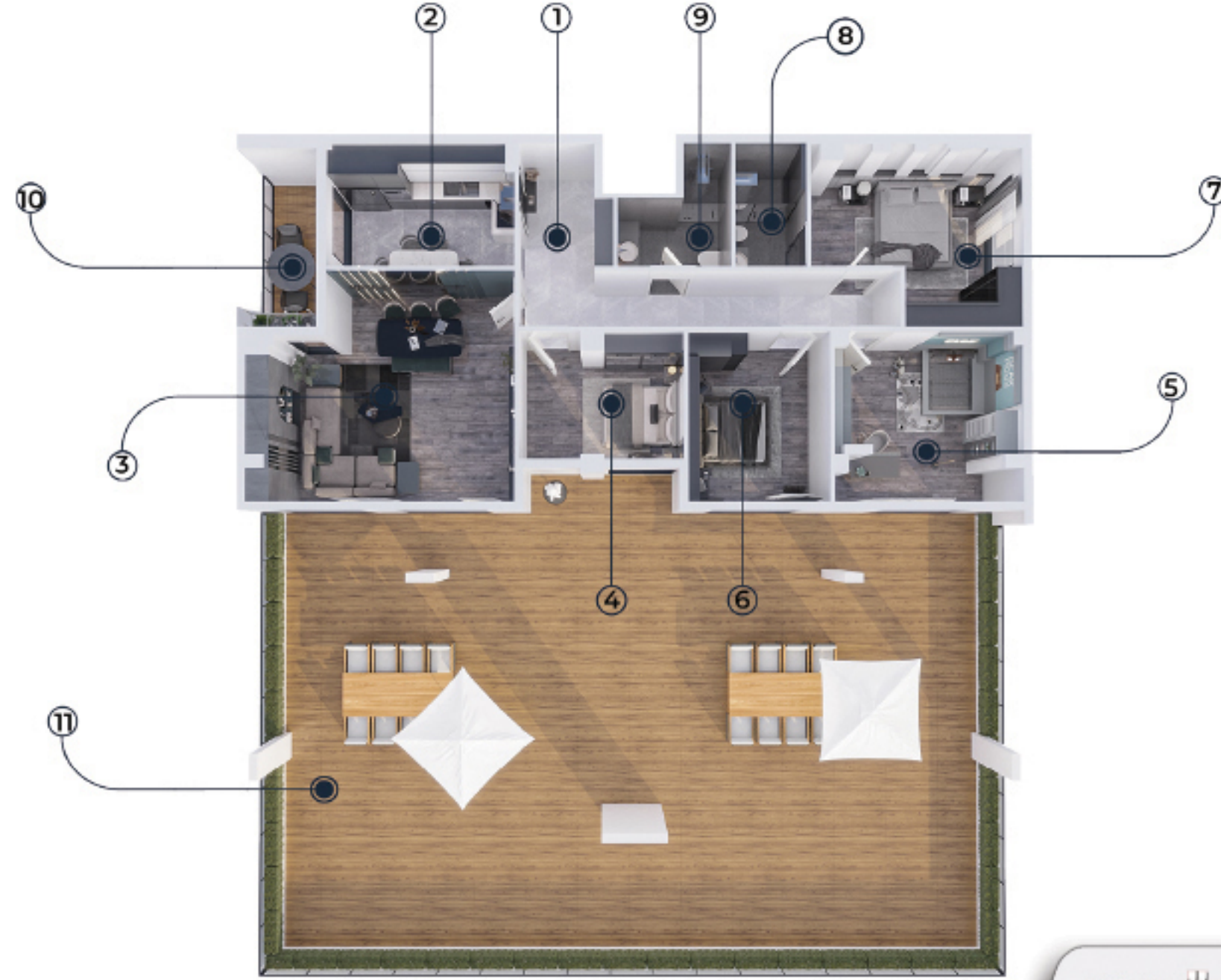
- 6 Hol 2 / Hall 2 : **3.06m²**
- 7 Genç Odası / Young Room : **15.92m²**
- 8 Genç O.Banyo / Y. Bathroom : **6.30m²**
- 9 Yatak Odası / Bedroom : **14.97m²**
- 10 Giyinme Odası / Dressing Room : **7.87m²**
- 11 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : **5.70m²**
- 12 Çocuk Odası / Kids Room : **11.96m²**
- 13 Teras 1 / Terrace 1 : **1.95m²**
- 14 Teras 2 / Terrace 2 : **2.40m²**
- 15 Teras 3 / Terrace 2 : **2.16m²**



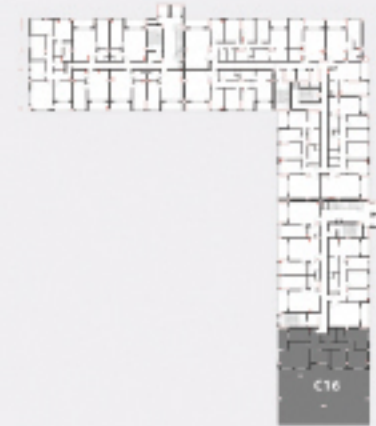
TİP
TYPE

8

4.KAT 4+1 DAİRE

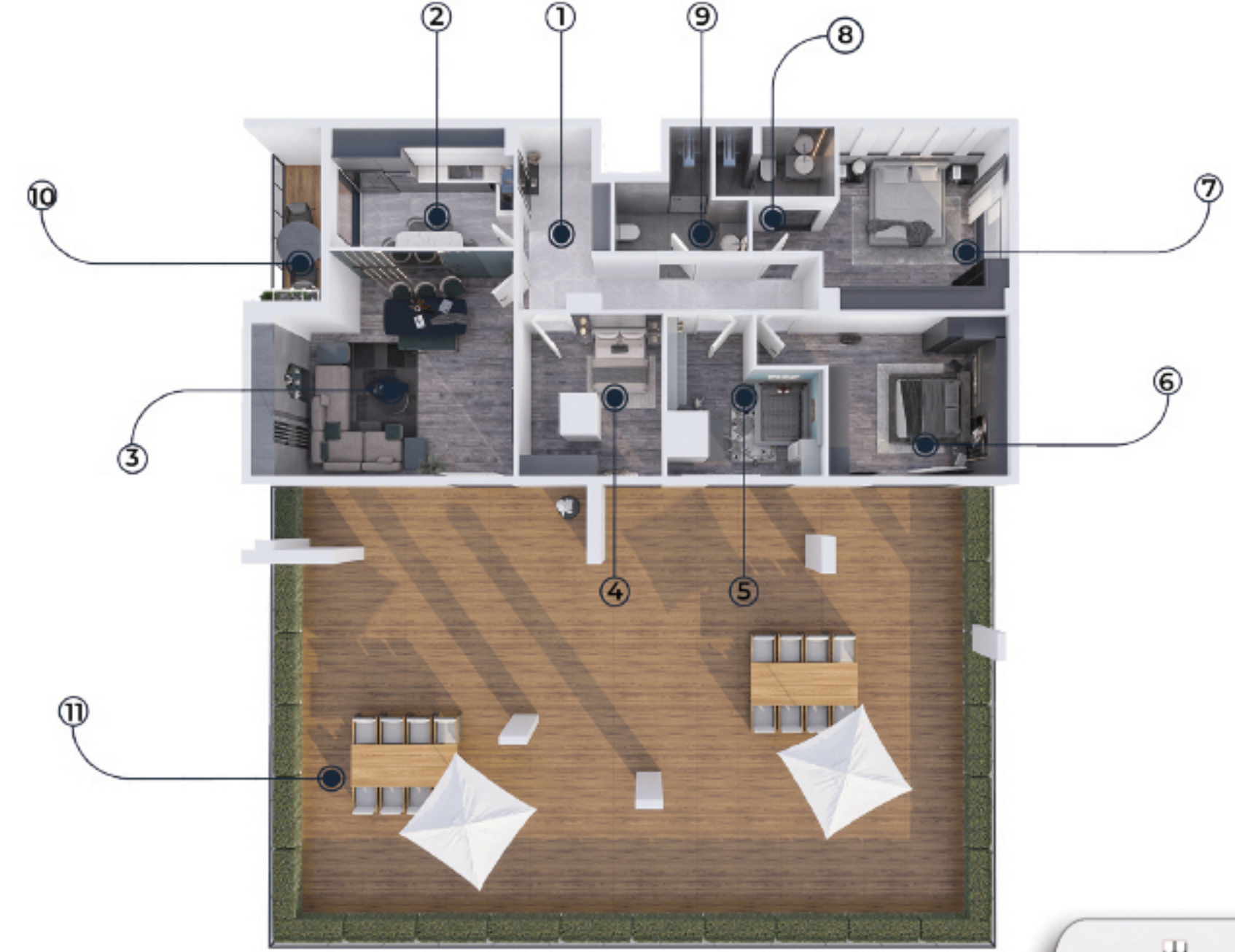
C16 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI4TH FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED C16

- | | |
|--|---|
| 1 Hol / Hall : 16.09m² | 7 Yatak Odası / Bedroom : 18.69m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.47m² | 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 4.56m² |
| 3 Salon / Living Room : 28.65m² | 9 Genel Banyo / Bathroom : 5.34m² |
| 4 Misafir Odası / Guest Room : 10.28m² | 10 Balkon / Balcony : 6.80m² |
| 5 Çocuk Odası / Kids Room : 14.58m² | 11 Teras / Terrace : 128.75m² |
| 6 Genç Odası / Young Room : 11.77m² | |

TİP
TYPE

9

6.KAT 4+1 DAİRE

C23 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT
KAT PLANI6TH FLOOR 4+1 APARTMENT
FLOOR PLAN FOR INDEPENDENT SECTION
NUMBERED C23

- | | |
|--|---|
| 1 Hol / Hall : 13.93m² | 7 Yatak Odası / Bedroom : 19.23m² |
| 2 Mutfak / Kitchen : 11.68m² | 8 Ebeveyn Banyo / Ensuite Bathroom : 4.45m² |
| 3 Salon / Living Room : 28.51m² | 9 Genel Banyo / Bathroom : 5.67m² |
| 4 Misafir Odası / Guest Room : 12.18m² | 10 Balkon / Balcony : 6.75m² |
| 5 Çocuk Odası / Kids Room : 17.60m² | 11 Teras / Terrace : 180.00m² |
| 6 Genç Odası / Young Room : 10.45m² | |



YAŞAMIN MERKEZİNDE
HUZURUN ÖTESİNDE

Bir Dünya

A world beyond peace at the
center of life



baynetterrace.com.tr

**Hayatınıza hareket katmak sosyal bir ortamda
spor yapmak herkesin hakkı.**

*Everyone has the right to add movement to your life a to do
sports in a social environment.*



FITNESS SALONU

Fitness Center

Her daire için 2 araçlık kapalı otopark imkanı.
Closed car parking for 2 cars for each apartment..



baynetterrace.com.tr

Araçlarınız kapalı otoparkımız sayesinde güvende.
Your vehicles are safe thanks to our indoor parking area.



KAPALI OTOPARK

Parking Garage

Her daire için 1 araçlık kapalı otopark imkanı.
Closed car parking for 1 cars for each apartment..



Prestijli TİCARİ ALANLAR

Prestigious Commercial Areas



KULLANMA AMACI PURPOSE OF USE	BULUNDUĞU KAT FLOOR LOCATED AT	DAİRE NO APARTMENT NO	DAİRE BRÜTÜ APARTMENT GROSS	NET ALAN NET AREA	YKS YKS
DÜKKAN SHOP	ZEMİN GROUND	C25	107,44 m ²	99,48 m ²	204,88 m ²
DÜKKAN SHOP	ZEMİN + ASMA GROUND + MEZZANINE	C26	459,20 m ²	430,93 m ²	642,90 m ²
DÜKKAN SHOP	ZEMİN GROUND	C27	817,93 m ²	783,48 m ²	1625,86 m ²

(Asma kat eklenmiştir.)
(Mezzanine floor added.)

AVANTAJLI LOKASYON

ADVANTAGEOUS LOCATION

10BURDA AVM
10BURDA
SHOPPING MALL
1.5 KM

ATATÜRK
ŞEHİR HASTANESİ
ATATURK CITY HOSPITAL
1.5 KM

ADLİYE
COURTHOUSE
2 KM

TREN GARI
TRAIN STATION
5 KM

HAVAALANI
AIRPORT
2 KM

BALIKESİR ŞEHİRLERARASI
OTOBÜS TERMİNALİ
BALIKESİR INTERCITY
BUS TERMINAL
8.5 KM





Baynet *Güvencesiyle*

Plevne Mah. Şehit Birol Koç Cad.
No:116 Altıeylül / Balıkesir



+90 266
246 21 24



@baynetterrace

baynetterrace.com.tr